

1 Esquema viario.

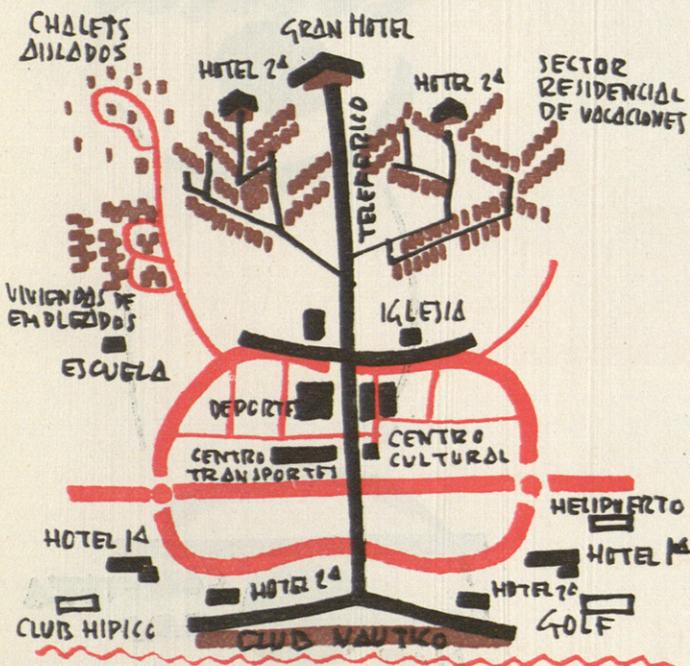
- Tres contactos importantes con la carretera.
- Sistema viario de anillos concéntricos en torno a un lago.
- Teleférico Norte-Sur y cruzando el lago.

2 Organización y zonificación.

- Centro cívico rodeado de grandes bloques con carácter muy urbano.
- Viviendas unifamiliares agrupadas en tres núcleos más importantes.
- Al fondo, en las colinas, centro de atracción con teleférico, televisión, hotel, etc.

3 Características importantes.

- Teleférico.



1 Esquema viario.

- Dos puntos de acceso.
- Vía principal en anillo dividido por la carretera Málaga-Cádiz.
- Una vía secundaria para el servicio de la zona de chalets y viviendas de empleados.
- Vías secundarias interiores al anillo para comunicación del centro cívico.

2 Zonificación — Organización.

- Centro cívico diseminado y a los dos lados de la carretera.
- Zona de chalets aislados, zona de viviendas empleados y un amplio sector residencial de bungalows en línea.

3 Características especiales.

- Dos grandes plataformas elevadas unidas por un paseo de peatones y un teleférico que llega hasta el gran hotel.

ESPAÑA

Francisco Moreno López.
Emilio Chimarro Matas.

8

1 Esquema viario.

- Un punto de acceso.
- Vía principal en anillo con transversal que lo divide en dos.
- Ramificaciones secundarias en fondo de saco que parten del anillo.

2 Zonificación — Organización.

- Zona deportiva y golf a la entrada.
- Centro cívico único en el acceso al anillo.
- Núcleo de viviendas unifamiliares de distintos tipos en la zona Sur de los terrenos.
- Unidades de habitación (grandes bloques aislados) en el resto del terreno, unidos al anillo por vías secundarias.

3 Características especiales.

- Empleo de grandes bloques aislados como unidades de habitación.

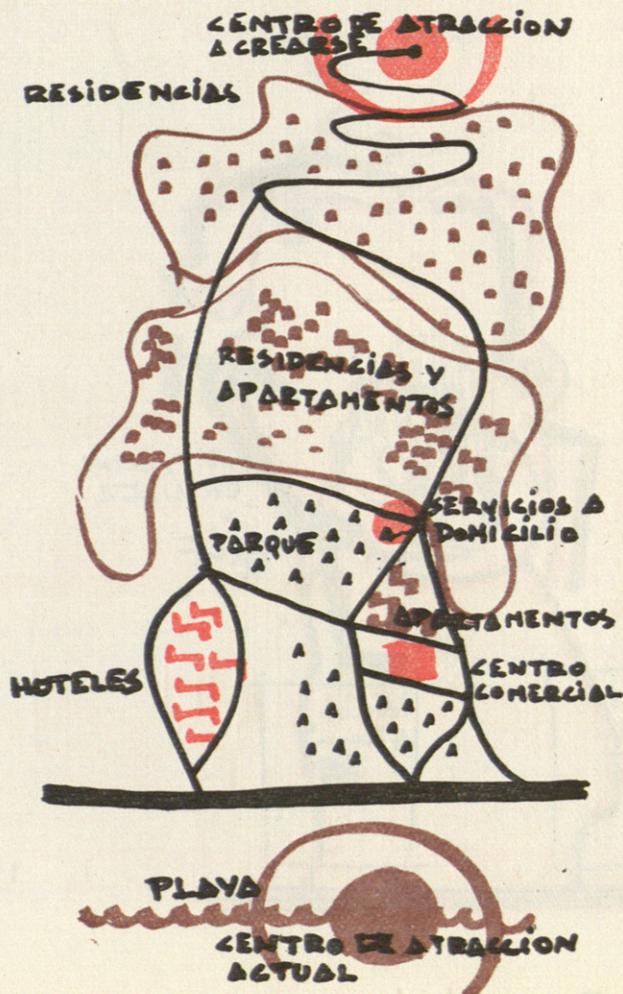


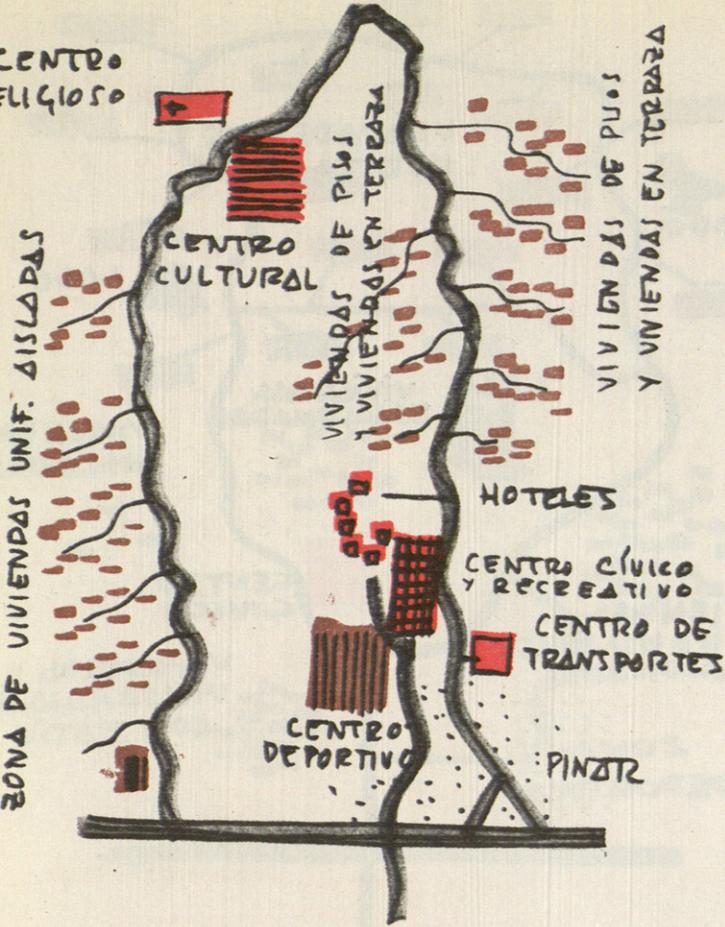
MEXICO

Vicente Medel.

13

Interesante estudio teórico, deduce la necesidad de crear un importante centro de atracción que valore la carretera interior. La zonificación prevé zona de hoteles y apartamentos más cerca de la carretera; según profundiza en el enclave, se van sustituyendo los apartamentos por residencias unifamiliares; el fondo de los terrenos está reservado solamente para las viviendas unifamiliares. Prevé, además de los centros cívicos de atracción de carácter distinto, un centro comercial importante y una central del servicio a domicilio.





DINAMARCA

Jorn Utzon.

16

1 Red viaria.

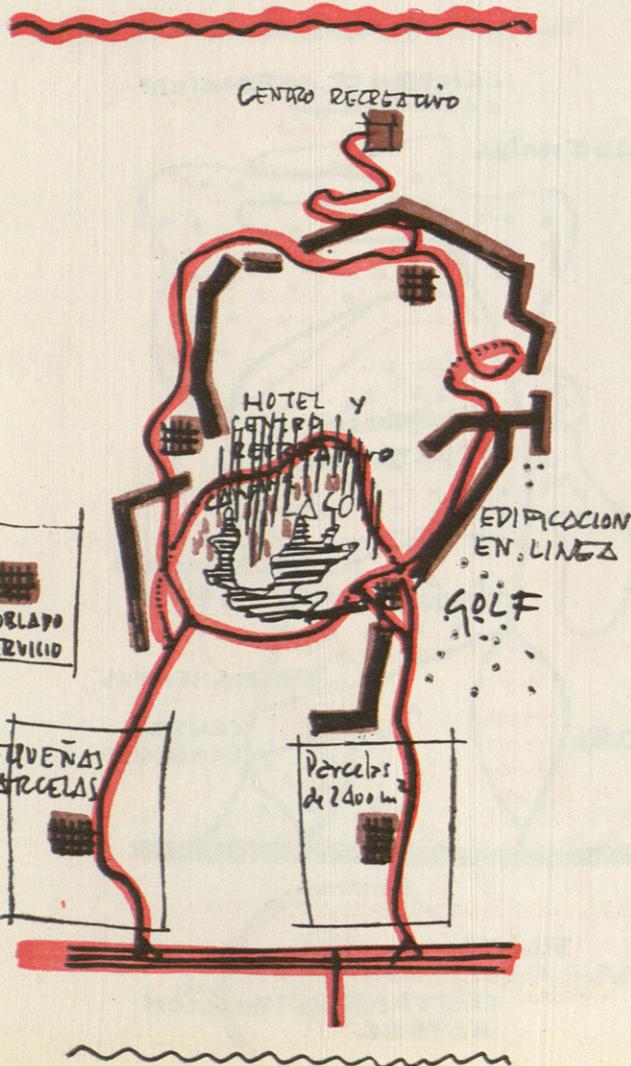
- Dos puntos de acceso (uno de ellos doble) y otro unión centro cívico - playa que cruza la carretera Málaga-Cádiz.
- Vía principal en anillo, por las crestas.
- Vías secundarias que parten de la carretera interior, en fondo de saco y sirven a las zonas públicas y a las residenciales.

2 Zonificación — Organización.

- Zona pública próxima a uno de los accesos, compuesto de centro de transportes, administrativo, recreativo y hoteles.
- Zona religiosa (iglesia y monasterio) y cultural (teatro, museo, biblioteca, anfiteatro, etc.) en la montaña.
- Zona de villas aisladas en otro acceso, y el resto de las zonas residenciales compuesto de viviendas de pisos y viviendas en terrazas en líneas adaptadas a la topografía del terreno y en zonas desde las que el mar es visible.

3 Características especiales.

- Importancia de la zona humanística, separada del centro cívico y dominando tierra y mar, como centro de atracción de la inquietud internacional.



ESPAÑA

Alfonso Quereizaeta Enriquez.
Rafael García de Castro Peña.

18

1 Red viaria.

- Dos puntos de acceso.
- Vía principal en tres anillos, el central rodeando el lago.
- Vías secundarias en fondo de saco para la zona de parcelas.

2 Organización y zonificación.

- Zona de parcelas en la parte próxima a la carretera.
- Edificación en línea con el resto.
- Pequeños centros cívicos en distintos puntos.
- Zona recreativa junto al lago.

ESPAÑA

José María Fernández Plaza.

20

Red viaria.

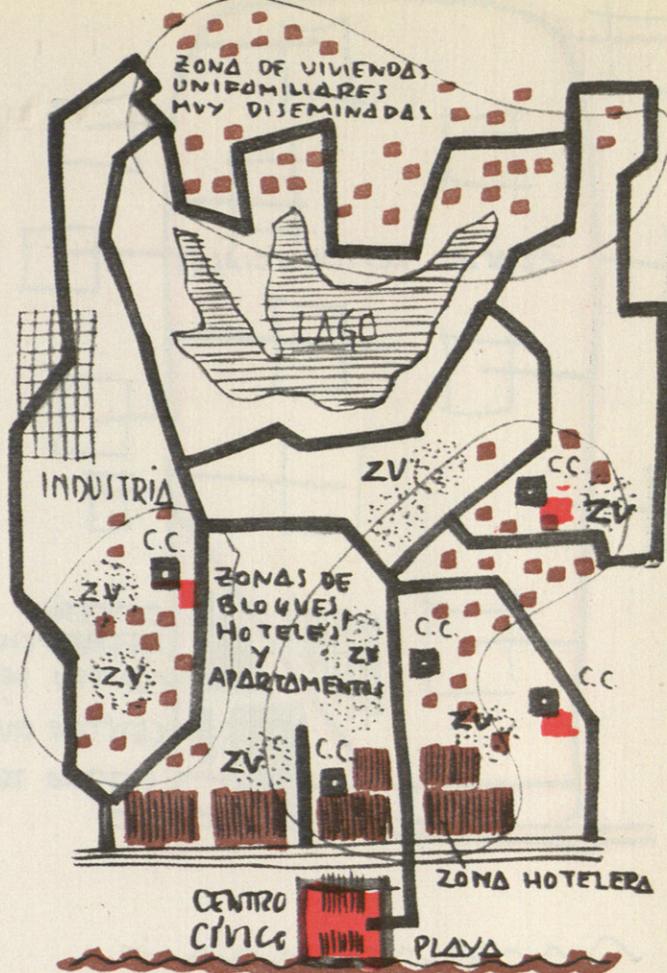
- Cuatro puntos de contacto con la carretera.
- Sistema de anillos enlazados muy completo.

Zonificación y organización.

- Lago al fondo de los terrenos.
- Gran centro cívico a caballo sobre la carretera.
- Zona hotelera concentrada sobre la carretera.
- Zona residencial de viviendas unifamiliares al fondo del lago.
- Vivienda unifamiliar de pequeña parcela concentrada en alineaciones.

Características especiales.

- Concentraciones de hoteles en el acceso.



ITALIA

Alberto Galardi.
Carlo Moretti.
Leonida Cerruti.

22

1 Red viaria.

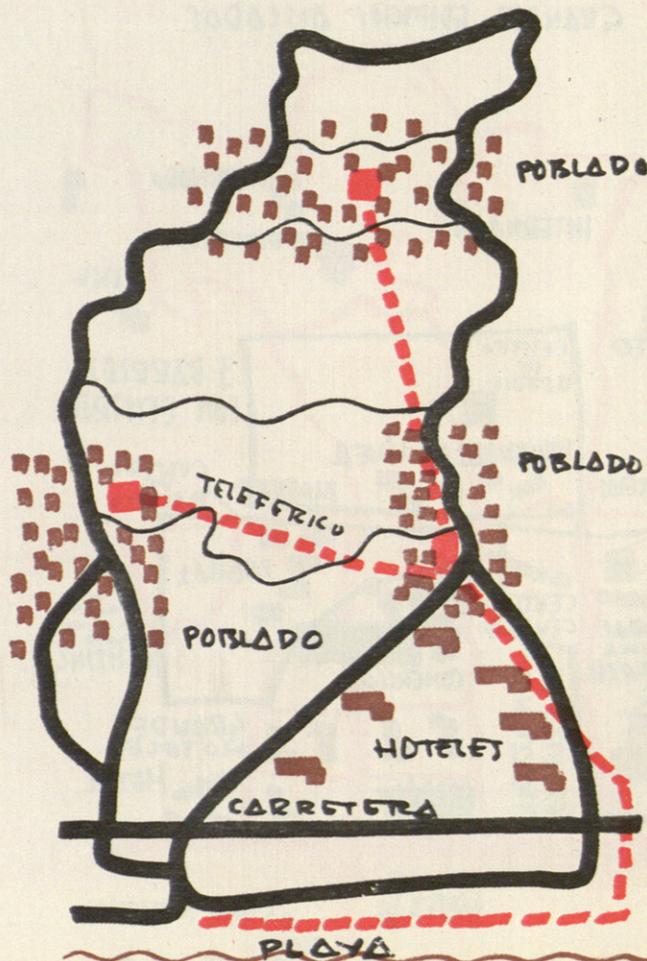
- Vía perimetral que llega hasta la parte más elevada.
- Tres puntos de acceso, uno principal y dos secundarios.
- Cuatro vías transversales que subdividen el anillo perimetral.

2 Zonificación y organización.

- Tres poblados independientes con sus centros cívicos.
- Zona hotelera a la entrada, sobre el pinar.

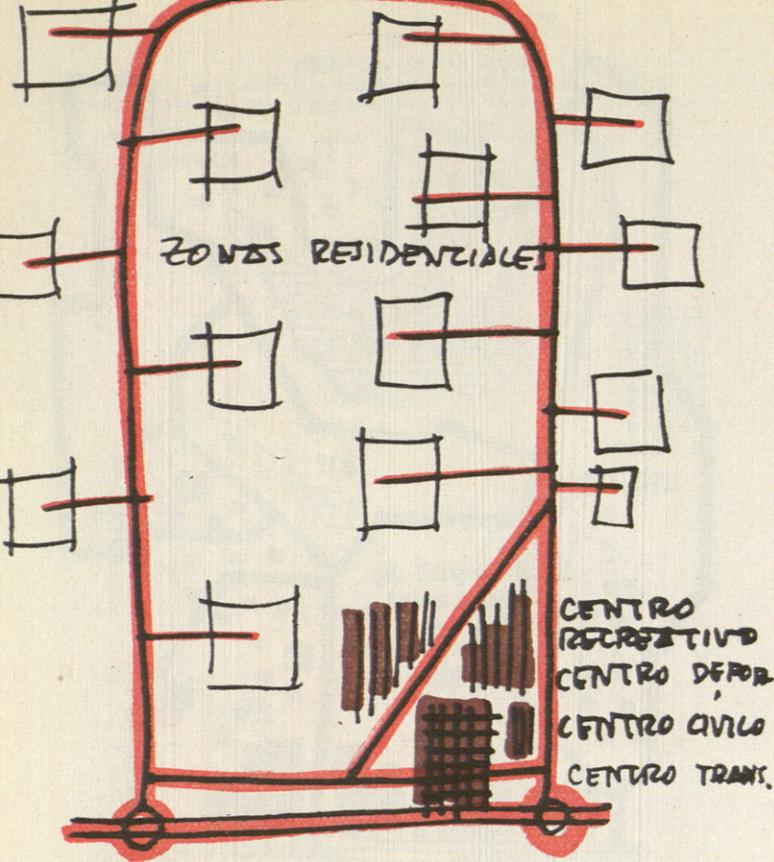
3 Características especiales.

- No tiene gran centro cívico o de atracción.
- Teleférico que une la playa con los tres poblados.



ALEMANIA

Hans Joachim Lenz.
Adam Bugner.
Degenhard Sommer.



1 Red viaria.

- Dos puntos de acceso.
- Anillo perimetral con transversal paralelo y próximo a la carretera.
- Vías secundarias en fondo de saco.

2 Zonificación y organización.

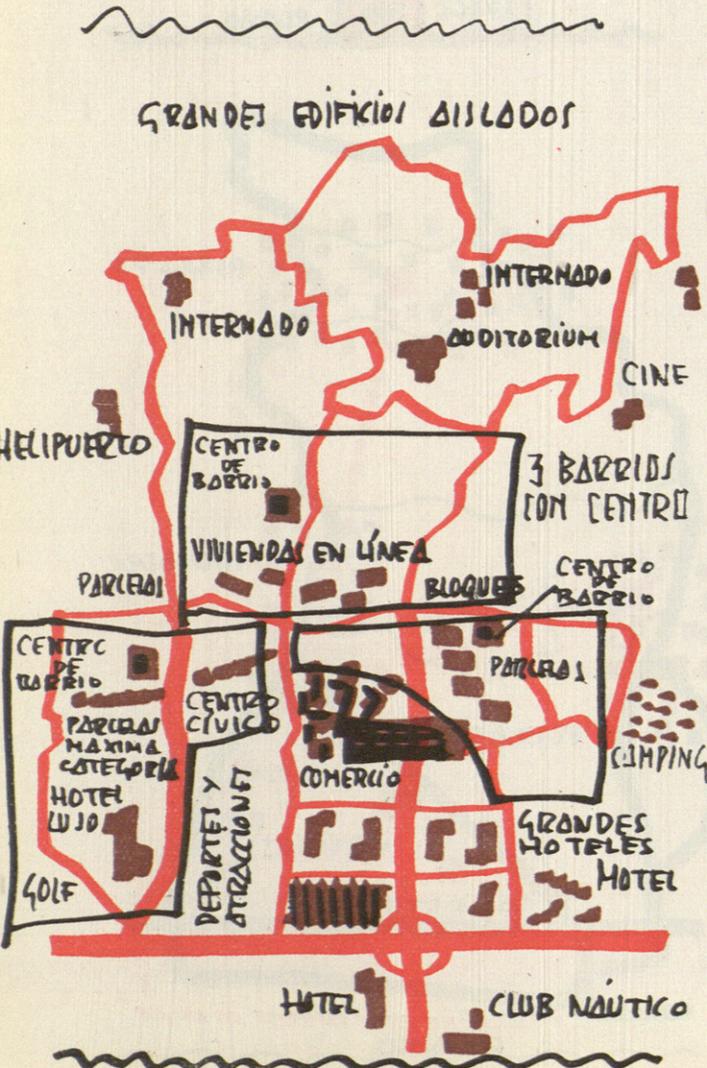
- Centro transportes, cívico, recreativo y deportivo en la transversal próximo a los accesos.
- Gran cantidad de zonas residenciales de parecido carácter.

3 Características especiales.

- Centro cívico sobre gran plataforma, debajo de la cual está el parking y centro de deportes.

ESPAÑA

Enrique López-Izquierdo Camino.
José Martín-Crespo Díaz.



1 Esquema viario.

- Un punto principal de acceso y tres secundarios.
- Vías en anillo por todo el terreno.

2 Zonificación y organización.

- Tres grandes barrios con centro independiente, en los que hay viviendas en línea, viviendas en bloques y parcelas de distintas categorías.
- Centro cívico y comercial apoyándose en la vía principal.
- Deportes y atracciones en contacto con la carretera Málaga-Cádiz.
- Grandes hoteles y un hotel en el pinar.
- Grandes edificios aislados en la mitad Norte del terreno, entre ellos un cine, auditorium, etc.

Genaro Alas Rodriguez.
Pedro Casariego.
Joaquin Gores.
Francisco F. Longoria.

1 Esquema viario.

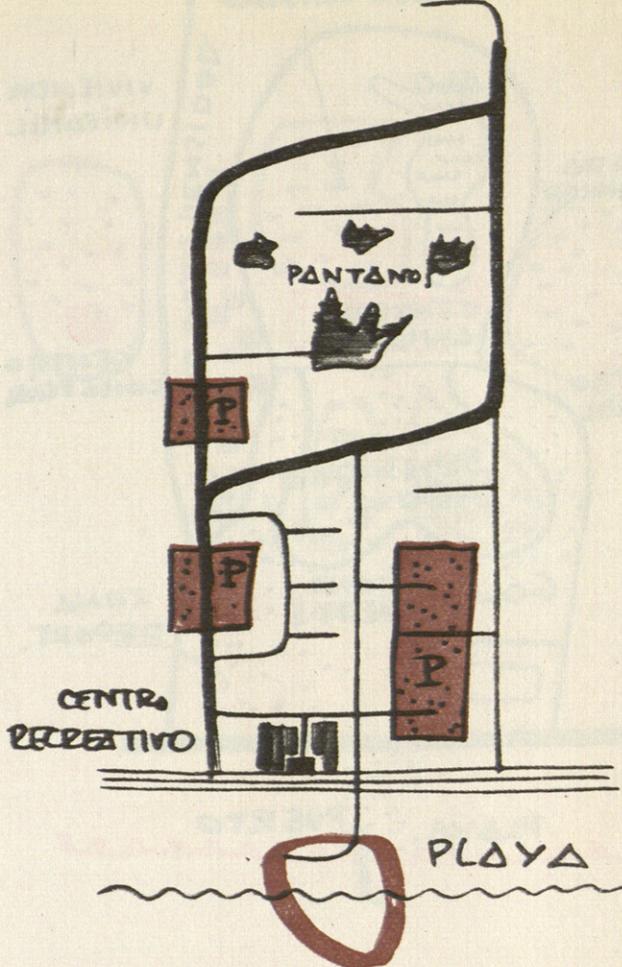
- Un punto acceso principal y otro secundario.
- Anillo de circulación rápida.
- Eje de circulación poblados-playa sin interferencia con la carretera.

2 Zonificación y organización.

- Poco densa y poco clara.
- Centro recreativo en el acceso de peatones.
- No hay centro cívico de atracción.
- Un solo pueblo, tres zonas de apartamentos y otra de grandes parcelas y un hotel.
- Dos centros cívicos pequeños (en pueblo y en apartamentos).

3 Características especiales.

- Carretera, centro terreno-playa sin unir.



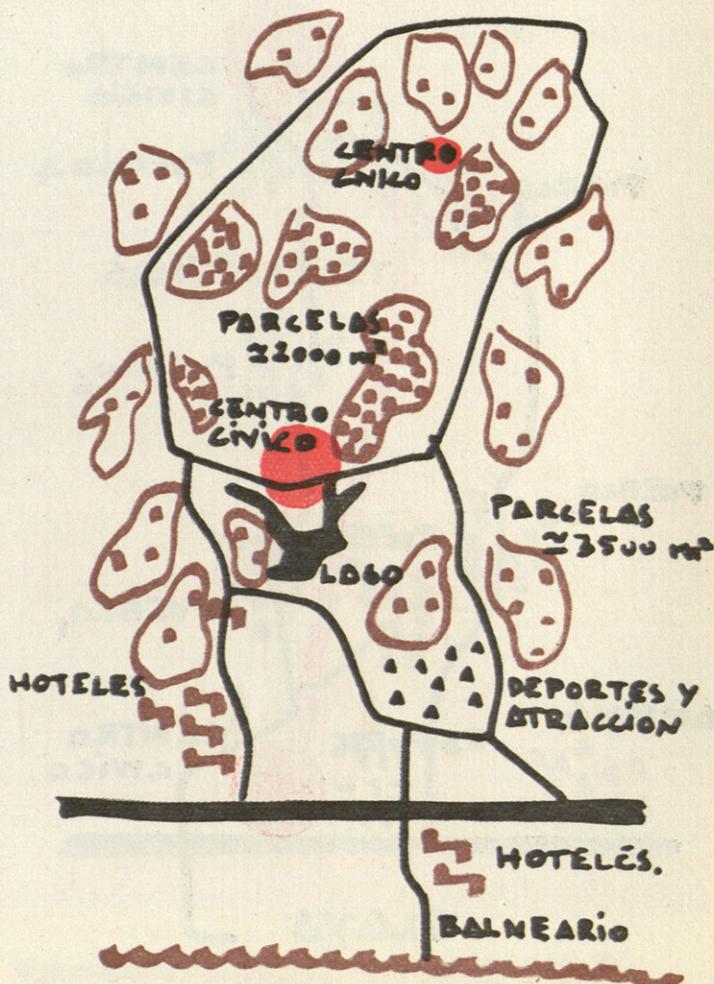
Julio Lafuente.
G. Rebecchini.

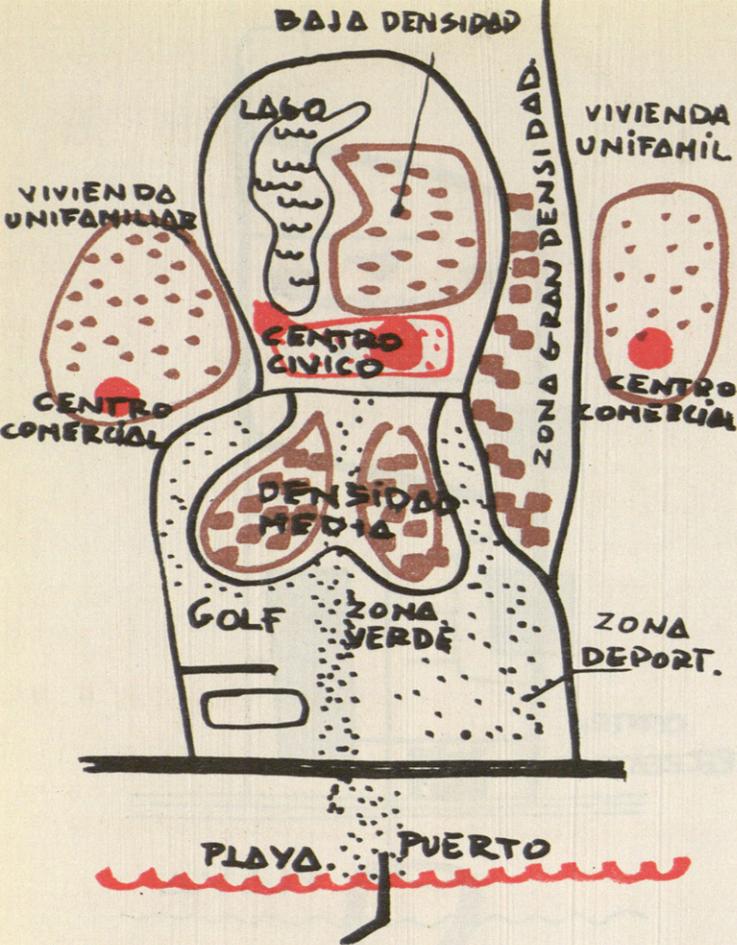
Esquema viario.

- Tres puntos de contacto importante con la carretera, esquema viario en anillo dividido en dos por una transversal, en donde se apoya el centro cívico.

Organización.

- Zonas residenciales concentradas en núcleos de viviendas unifamiliares.
- Las parcelas son de dos tipos: unas pequeñas, de 1.500 a 2.000 metros cuadrados, y otras de 2.000 a 5.000 metros cuadrados.
- Zona hotelera a la entrada de los barrios.





ISRAEL

Shlomo Gilead.

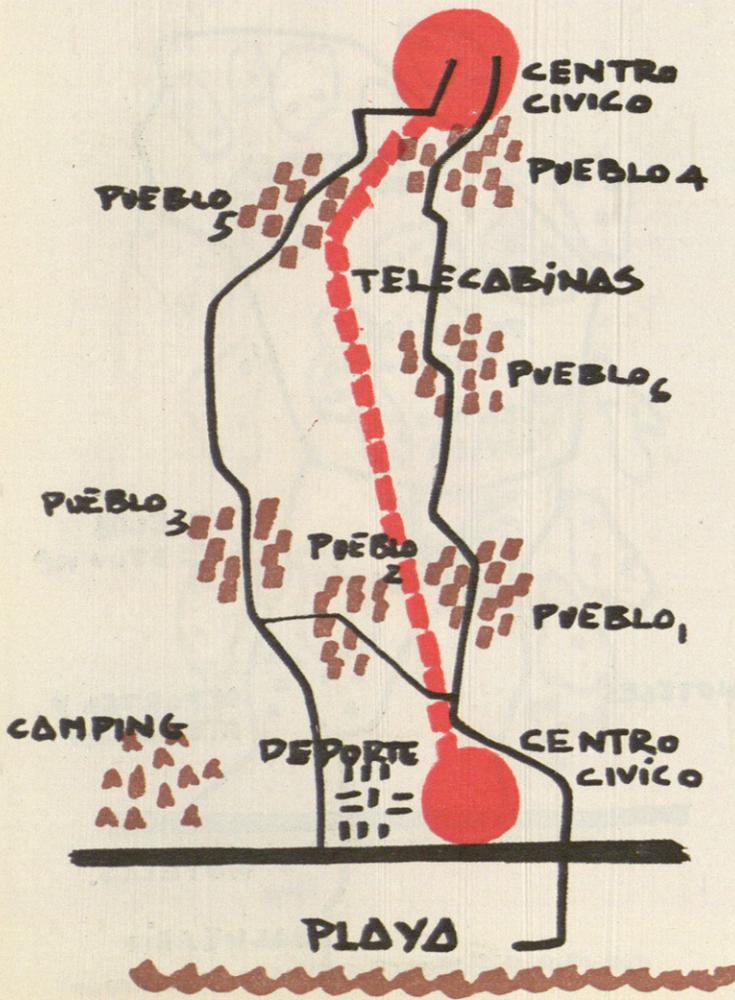
55

Red viaria.

- Dos puntos de contacto.
- Anillo central que envuelve otro anillo.
- Una sola penetración a las colinas.

Zonificación y organización.

- Tres tipos de zonas residenciales.
 - a) Alta densidad en altura.
 - b) Densidad media (mezcla edificaciones en altura con viviendas unifamiliares).
 - c) Densidad baja; parcelas con viviendas unifamiliares.
- Posición del gran centro comercial a media ladera rodeado de las zonas residenciales.
- Zona deportiva en la parte delantera, sobre el pinar.
- Esquema de zonas verdes con penetraciones para peatones.



ALEMANIA

Gottfried Gutdeutsch

73

1 Red viaria.

- Dos puntos de acceso.
- Dos vías principales que unen la carretera Málaga-Cádiz con la de Ojén.
- Su trazado sigue las crestas del terreno.

2 Zonificación y organización.

- Dos centros cívicos de atracción, uno pegado a la carretera (en la entrada) y otro al norte del terreno, con distinto carácter.
- Centro deportivo y recreativo junto a la carretera.
- Poblados independientes que surgen apoyados en las dos vías y atraídos por uno y otro centro. Situados en los puntos desde los que el mar es visible.
- Cada poblado tiene su centro secundario, bungalows, casas de dos plantas y bloques.

MARRUECOS

Claude Verdugo.
Eduardo Caballero.
Jean Challet.
Pierre Mas.
Claude Beurret.
Moise Ben Bunan.
Jean-Paul Ichtar.

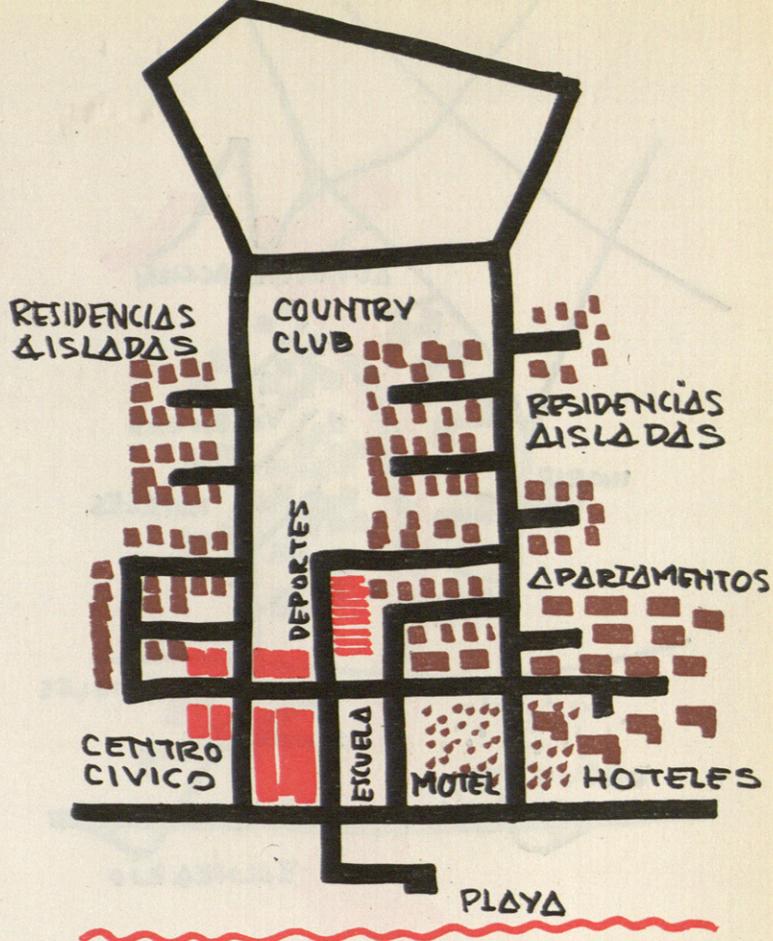
74

1 Esquema viario.

- Tres puntos principales de acceso y uno secundario.
- Vía principal formando gran anillo cerrado por la carretera de montaña y cruzado por dos vías transversales.

2 Zonificación y organización.

- Centro cívico, deportes y escuela agrupados en el acceso.
- Zona de hoteles en contacto con la carretera Málaga-Cádiz.
- Zona de apartamentos junto a la hotelera.
- Residencias aisladas en el resto de la zona edificable.



FRANCIA

George Bize.
Jacques Ducollet.

76

TERCER PREMIO

Esquema viario.

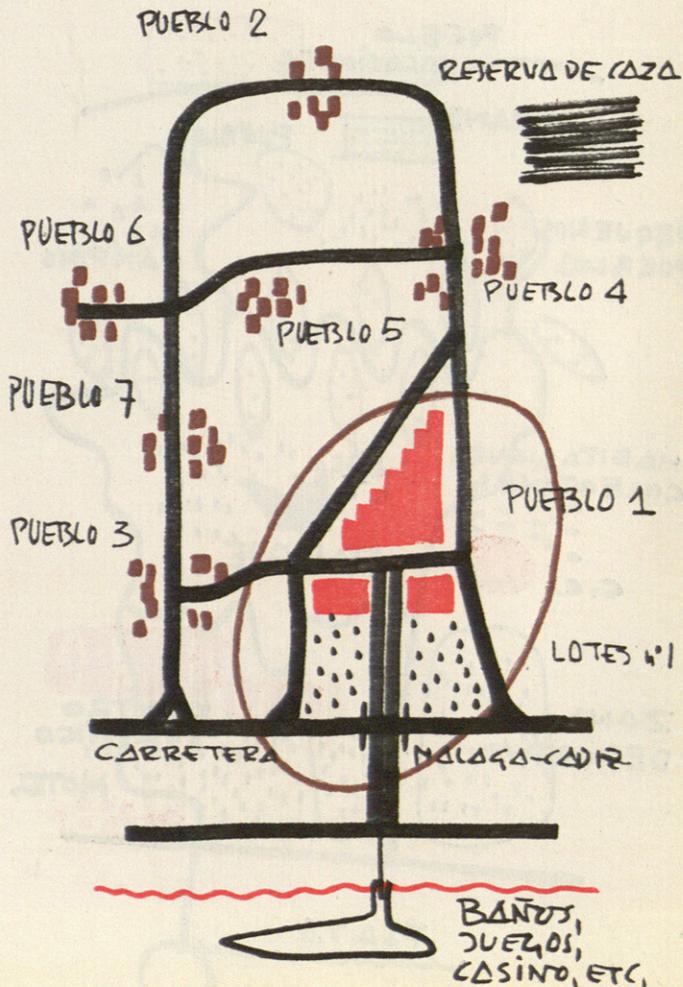
- Un punto de contacto principal en la carretera Málaga-Cádiz.
- Cuatro puntos de contacto en la carretera secundaria.
- Esquema de circulación completo, con algunas vías transversales de carácter principal. Vías secundarias de acceso a parcelas.

Zonificación — Organización.

- Núcleos residenciales aislados (PUEBLOS) muy bien situados topográficamente.
- Cada pueblo consta de:
 - Pequeño centro cívico con (centro comercial, escuelas e iglesia). Parte central con pequeñas parcelas (de 300 metros cuadrados). Una periferia más extensa de grandes parcelas (de 1.500 metros cuadrados).
- Gran centro cívico-comercial de atracción en la parte central detrás del pinar como centro del pueblo núm. 1. Consta de:
 - Centro comercial.
 - Hoteles.
 - Casas de huéspedes.
 - Hotel gran lujo.
 - Centro cultural.
 - Bancos, grandes almacenes.
 - Cafés, Clubs.
 - Oficinas, Turismo, Sindicatos.
 - Barrio, edificaciones residenciales.

Características especiales.

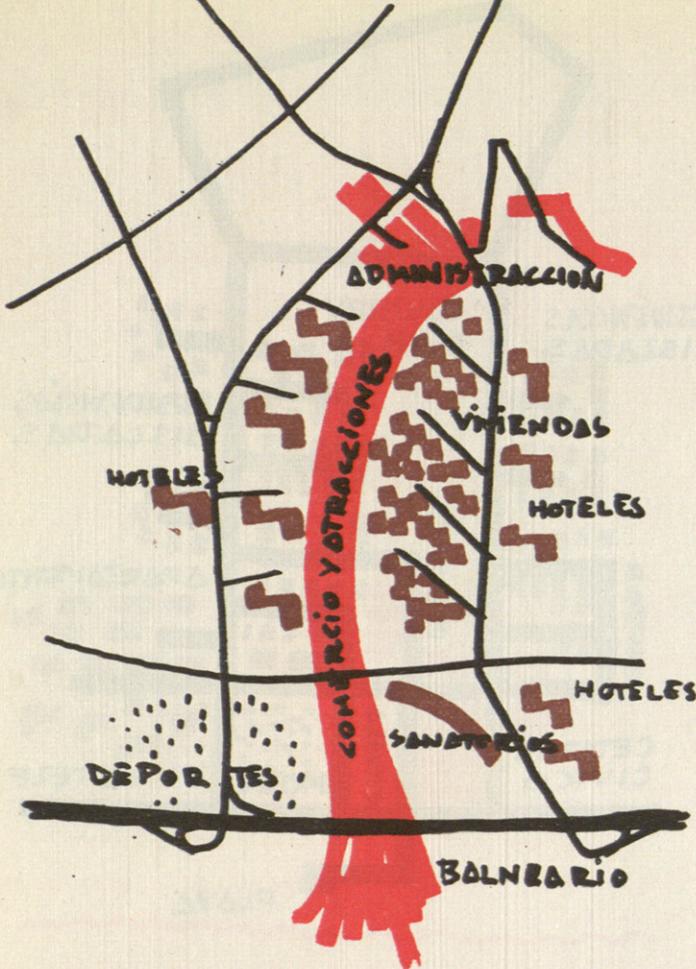
Ha pensado en una parte de población de residencia fija que viva aquí de su propio trabajo.



ALEMANIA

P. F. Schneider.
H. D. Stange.
E. Löffler.

84



1 Esquema viario.

- Dos puntos de contacto importantes con la carretera, esquema viario anillado; paralela a la carretera, a lo largo de la costa, está prevista una vía importante.

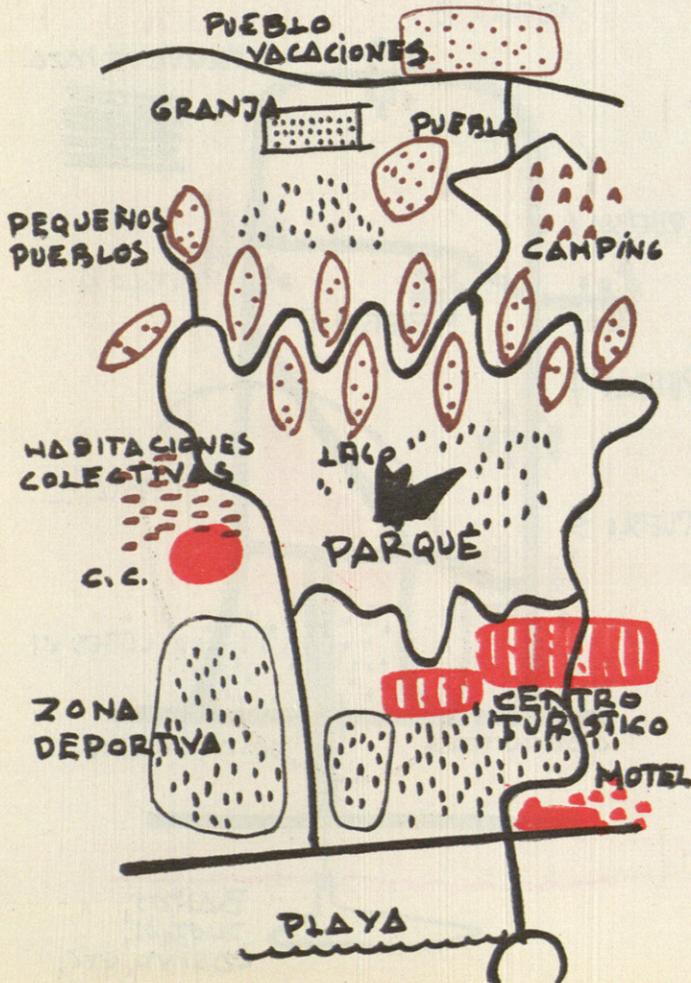
2 Organización y zonificación.

- Gran centro cívico concebido linealmente en profundidad; sucesivamente tiene carácter balneario, comercial y de atracciones y al fondo administrativo.
- A ambos lados se han desarrollado las zonas residenciales; a la derecha, viviendas unifamiliares y hoteles en grandes bloques a su izquierda.
- En definitiva la circulación rodada es periférica, se encauza por el gran eje central.
- Entre la carretera y la vía de relación de poblados se enclava en zona deportiva.

TURQUIA

Doganci Perran.
Zafer Koçak.

93



Red viaria.

- Dos contactos con la vía de acceso.
- Anillo central unido a los dos accesos.
- Vía única de penetración desde el anillo hasta la montaña.

Zonificación y organización.

- Gran centro cívico en contacto con el anillo central, tras el pinar.
- Zona deportiva a la entrada como parque.
- Dos centros cívicos importantes en conexión con los dos accesos existentes.
- Pequeñas villas de habitaciones individuales en conexión con el fondo del anillo.
- Villa más importante en la vía de penetración hacia la montaña con su centro cívico y religioso.
- Camping, hotel y ciudad de palacios en la montaña.

■ = UNIDADES DE HABITACION

FRANCIA

Franc Casfont.

95

1 Esquema viario.

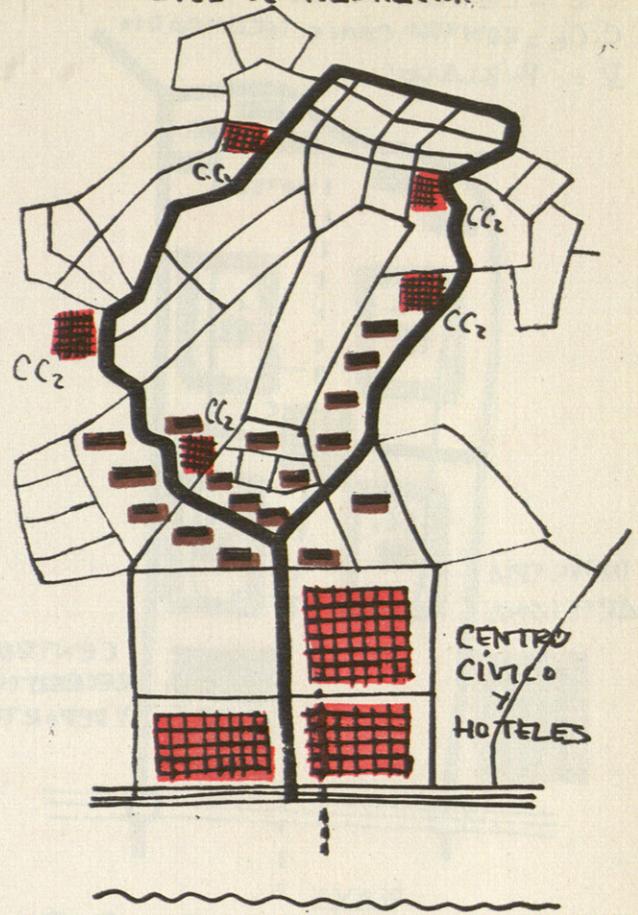
- Un punto de acceso principal y tres secundarios.
- Vía principal en anillo.
- Vías secundarias numerosas y cerradas en anillo.

2 Zonificación — Organización.

- Gran centro cívico importante y hoteles junto a la carretera.
- Cinco centros cívicos secundarios.
- Una primera zona de viviendas residenciales.
- Otra zona en la parte más elevada de viviendas aisladas por todo el terreno.

3 Características especiales.

Plataforma elevada centro cívico-playa.



MARRUECOS

André Fournier des Corats.

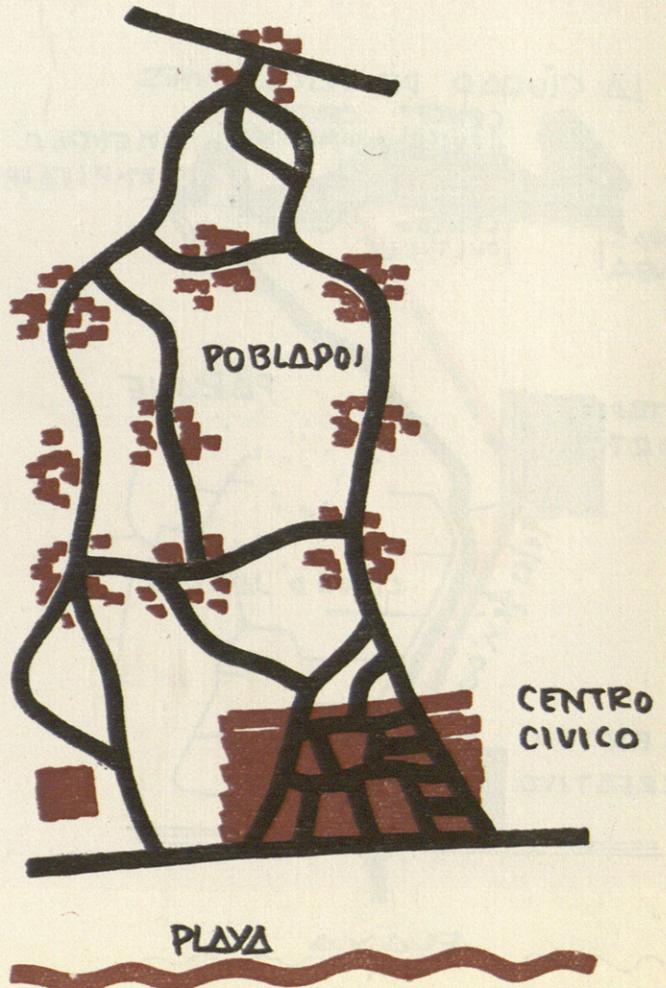
97

1 Red viaria.

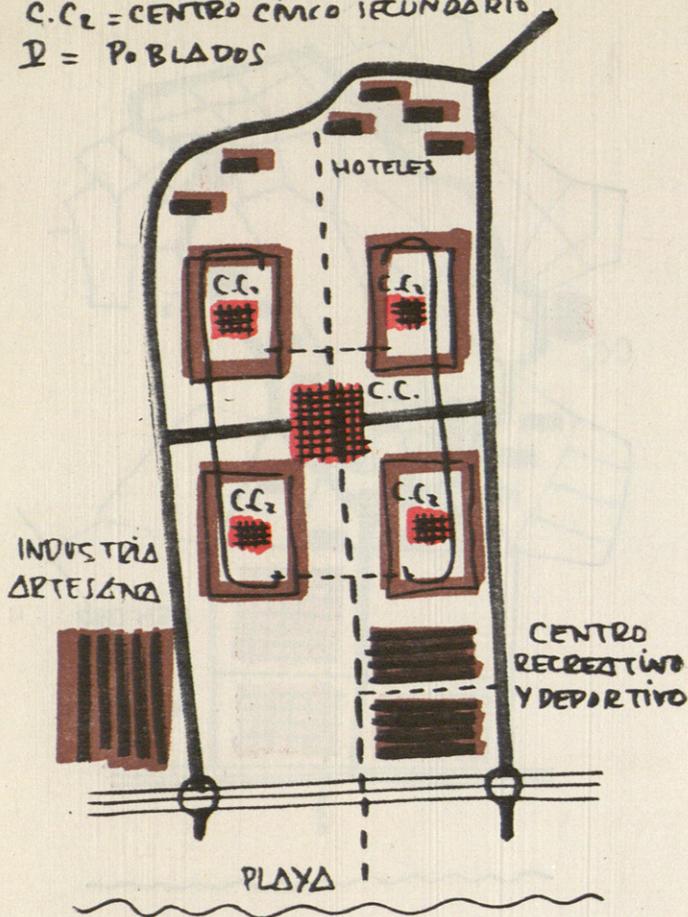
- Cuatro puntos acceso.
- Vía principal en anillo que une las dos carreteras.
- Gran profusión de vías en la mitad Sur del terreno.

2 Zonificación y organización.

- Centro cívico a la entrada apoyado en tres de las vías de acceso.
- Gran profusión de poblados de confusa organización.



C.C. = CENTRO CÍVICO
 C.C.₂ = CENTRO CÍVICO SECUNDARIO
 D = POBLADOS



AUSTRIA

Alfred Podgorschek.
 Emil Lusser.
 Leo Wagner.

100

1 Esquema viario.

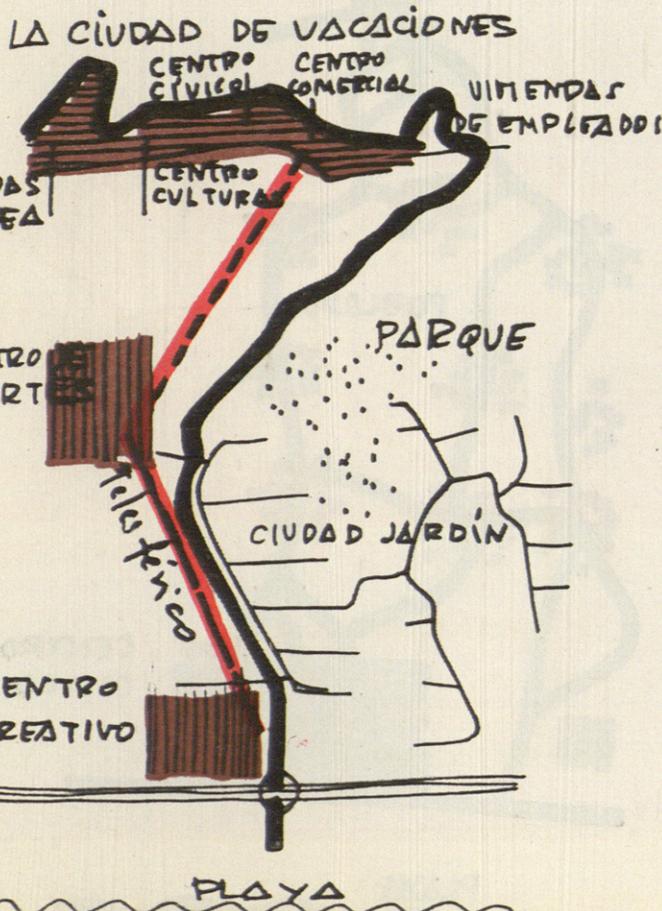
- Dos puntos acceso.
- Vía perimetral principal cerrada con transversal que lo divide en dos anillos.
- Cuatro vías secundarias en fondo de saco que conducen a los cuatro poblados.
- Vía central de peatones Norte-Sur, por la vaguada.

2 Zonificación — Organización.

- Centro cívico en el centro geométrico del terreno.
- Cuatro poblados independientes con su centro cívico secundario.
- Centro recreativo y deportivo apoyado en uno de los accesos, a la entrada.
- Centro artesano en el otro acceso.
- Grandes hoteles en la parte más elevada.

3 Características especiales.

- Vía de peatones en el eje.
- Rigidez geométrica en los trazados.



BELGICA

L. Vandevoorde Blome.
 F. Vandevoorde Blome.
 A. G. Bauvvens.
 Ivan de Moor.

101

1 Red viaria.

- Un solo punto de acceso.
- Una vía principal de dos direcciones que une la carretera con la ciudad de vacaciones de la montaña.
- Una vía de servicio de la que parten vías secundarias en fondo de saco para comunicar la zona de chalets.

2 Zonificación y organización.

- Gran ciudad de vacaciones en la parte más elevada del terreno (al Norte); en ella se sitúa el centro cívico, comercial, religioso, administrativo, etc., junto con viviendas de empleados y chalets en línea.
- Ciudad jardín a un lado de la vía principal.
- Centro recreativo en el acceso y deportivo en el interior.

3 Características especiales.

- Teleférico que une la zona de información del acceso con el centro de deportes y la ciudad de vacaciones.

HOLANDA

G. Van Strien.
B. Spangberg.

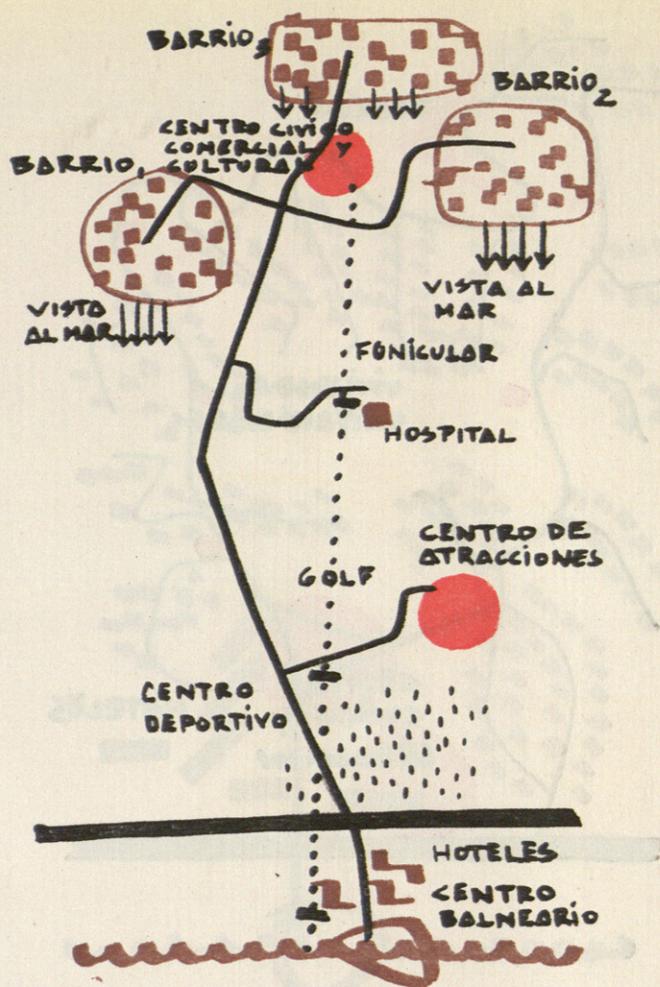
102

Red viaria.

- Un solo punto de acceso desde la carretera.
- Una gran vía de penetración con colaterales de servicios.
- Un funicular que cruza de Norte a Sur todo el terreno.

Organización y zonificación.

- Al fondo de la vía de penetración, en las colinas, tres núcleos o barrios de carácter residencial formados por grandes torres y bloques (buscando las vistas del mar).
- Un centro comercial cívico y cultural en el centro de los tres barrios.
- En la parte delantera se conserva el pinar y se deja una gran zona deportiva y golf.
- Un centro de atracciones (bares, hoteles, clubs, piscinas, terrazas, etc.) situado tras el pinar.
- Centro balneario y grandes hoteles al otro lado de la carretera.



TURQUIA

Vahak Zehir.

104

1 Red viaria.

- Tres puntos de contacto.
- Dos penetraciones principales, una terminada en abanico, y la otra en una vía en forma de S desdoblada en dos con zona residencial alargada interior.

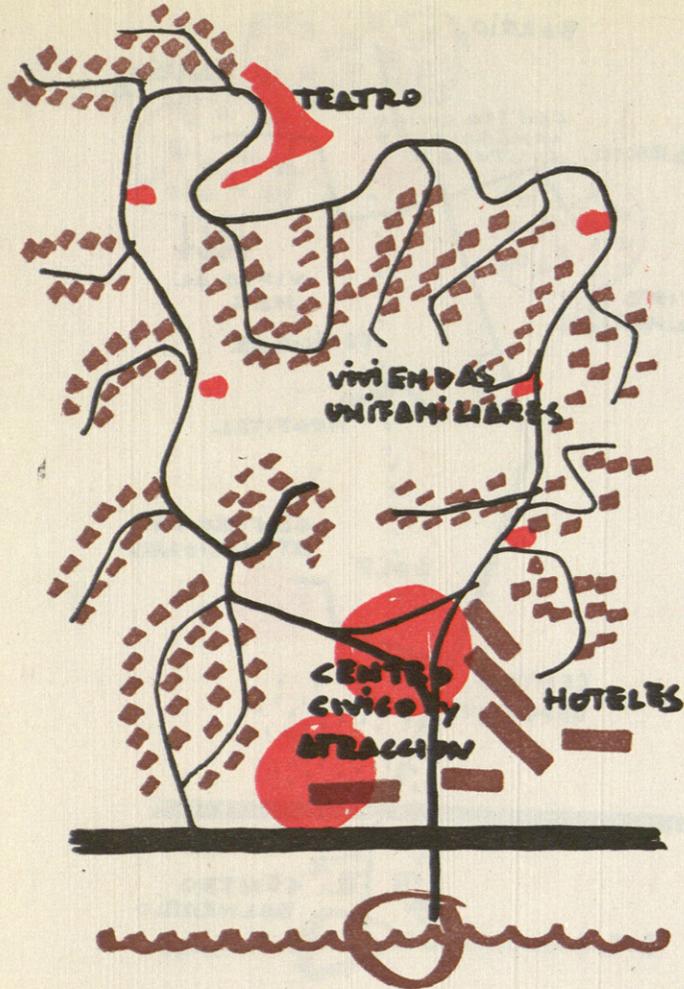
2 Zonificación y organización.

- En el pinar organiza un parque de atracciones.
- A la izquierda, en la entrada, centro de atracciones para el espíritu.
- Tras el pinar, centro comercial.
- Zonas residenciales.
- Organización reticular de parcelas con habitaciones permanentes (de 800 metros cuadrados) en el centro de la zona y al fondo en forma radial.
- Organización en largas franjas ordenadas de parcelas pequeñas con viviendas de temporada (de 600 metros cuadrados).
- Centros cívicos y comerciales secundarios distribuidos entre las zonas residenciales.

3 Características particulares.

- Deja un enclave verde para jardines de infancia y guarderías infantiles como parque de atracciones.





POLONIA

Ryszard, Tomicki.
Polak, Jan.
Corsi, Kazimerz.
Zaleski, Stanislaw.
Tuchelska, Bárbara.
Zwolinski, Bohun.

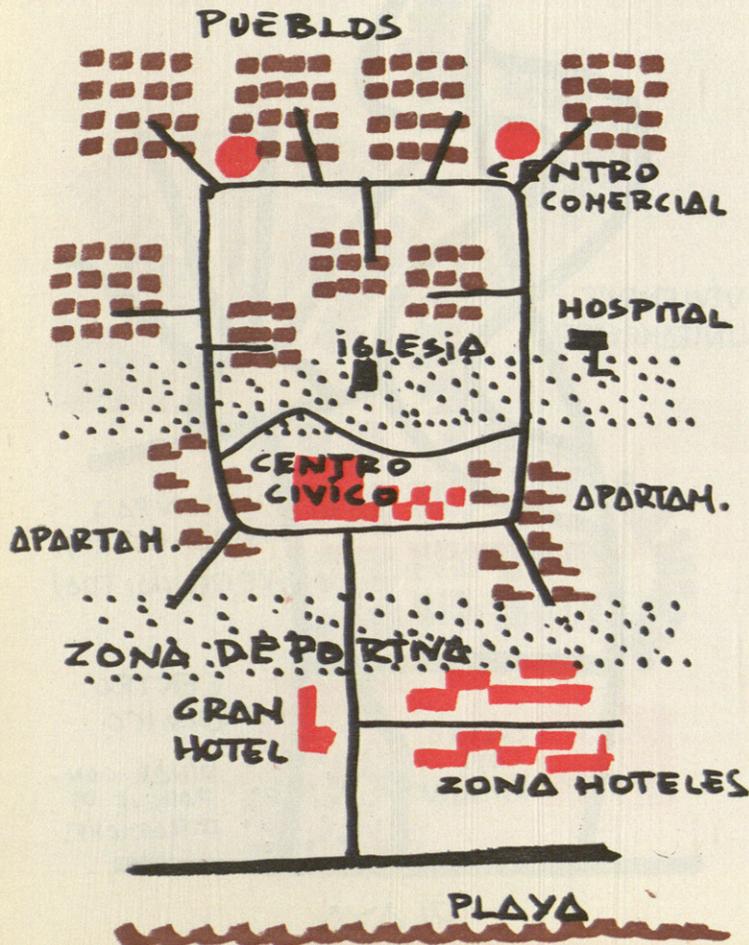
106

Esquema viario.

- Un acceso importante desde la carretera y otro secundario.
- Sistema viario con anillo en vías secundarias de acceso a las viviendas.

Zonificación.

- Gran centro cívico y hotelero a ambos lados del acceso principal.
- Zonas residenciales formadas por viviendas unifamiliares de diversos tipos y diferente tamaño de parcelas a lo largo de las vías secundarias.
- Gran parte al fondo de los terrenos queda sin considerar.



POLONIA.

Wlodimierz Skolimoski.
Rafal Cholodzinski.
Gery Cholodzinski.
Andrzej Hryniewicki.
Marek Hryniewicki.

107

Red viaria.

- Un punto de contacto con la carretera.
- Una gran vía de acceso terminada en anillo.
- Circulación de peatones estudiada independiente.

Zonificación — Organización.

- Núcleos residenciales al fondo de viviendas unifamiliares, enlazadas con el anillo.
- Zonas de apartamentos en bloques en la parte delantera del anillo a ambos lados.
- Zonas verdes transversales que las separan.
- Centro cívico compacto, compuesto por:
 - Centro administrativo.
 - Cines.
 - Clubs.
 - Restaurantes.
 - Salas de exposición.
- Dos centros comerciales aislados.

Características especiales.

- Barrio independiente de hoteles.
- Edificación en bloques y unifamiliar separada.

ESPAÑA

Ricardo Álvarez de Toledo Gross.
Javier Sáiz.

111
ACCESIT

Esquema viario.

- Dos puntos de contacto con la carretera general.
- Vía de circulación en anillo con dos transversales principales que lo dividen en tres anillos.
- Ramales en fondo de saco completan el sistema de accesos.

Zonificación — Organización.

- Hay definidos tres tipos de zonas residenciales.
 - a) Zona residencial unifamiliar privada. Situadas a la entrada y al fondo de la zona.
 - b) Zona residencial no privada, diseminada en pequeños núcleos al fondo del anillo.
 - c) Zona residencial plurifamiliar privada, en el anillo central, en la periferia del gran lago.
- Centro cívico.

Características especiales.

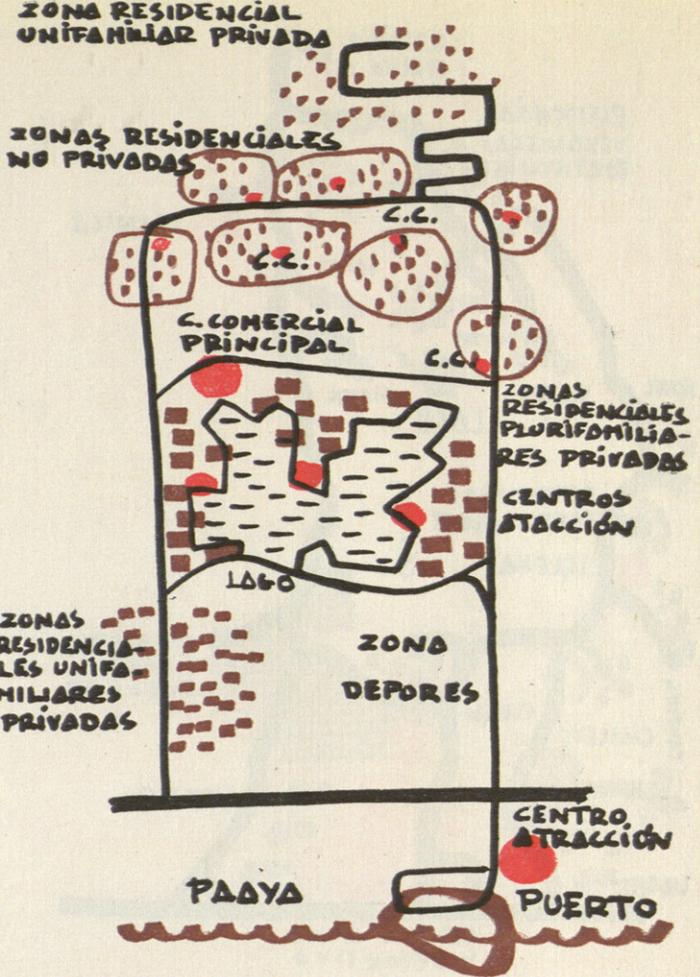
- Gran lago central de atracción, con hoteles, bloques, apartamentos, teatros, club de remo, teleférico que lo cruza, night-clubs, restaurantes, etc.
- Dos pequeños lagos secundarios.

Centro comercial principal.—En las márgenes del lago.

Centros comerciales secundarios.—En todos los núcleos residenciales.

Centro cultural de atracciones.—En la periferia del lago.

- Centros escolares e iglesias diseminadas por los núcleos residenciales.
- Gran zona deportiva a la entrada en el pinar (centro hípico, canchas, club de tiro, de tenis, natación, gimnasia).



ESPAÑA.

Angel Serrano Freixas.
Esteban Vicens Buj.
Miguel Batalla Peralta.
José María Sen Tato.
José Luis de la Guardia.

121

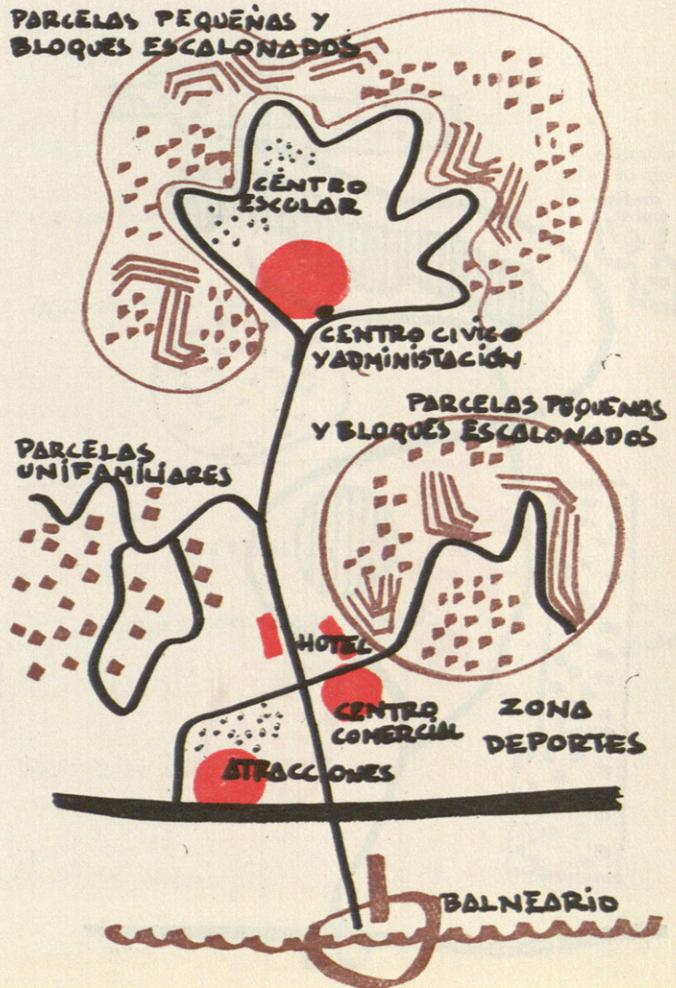
- Esquema viario en anillo, con dos accesos importantes desde la carretera y otro secundario.
- La playa tiene acceso independiente desde la zona con paso a distinto nivel del de la carretera.

Zonificación y organización.

- Grandes zonas residenciales con viviendas unifamiliares a lo largo del anillo viario.
- Para las viviendas agrupadas en bloques está previsto un pequeño enclave junto al centro cívico.
- Gran centro cívico cerca de la carretera tras el pinar apoyado en los accesos.
- Las zonas hoteleras están dispuestas en lugares de buenas vistas en puntos estratégicos, cerca del centro cívico, del lago y al fondo de los terrenos de las colinas.
- Gran zona deportiva tras el lago, en el centro de los terrenos.

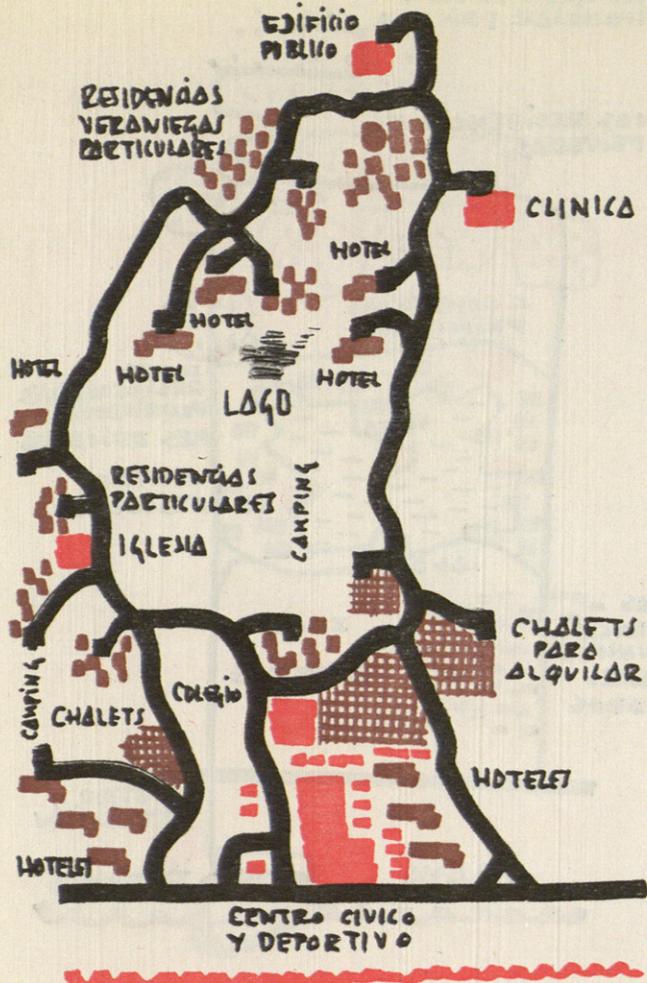
Características especiales.

- El lago, que como centro de diversión no ha sido muy aprovechado.



ALEMANIA

Ulrich Haigis.
Hans-Joachim Welz.
Ernest Rudolf Buntzen.
Helmut Wilhelm Ullman.

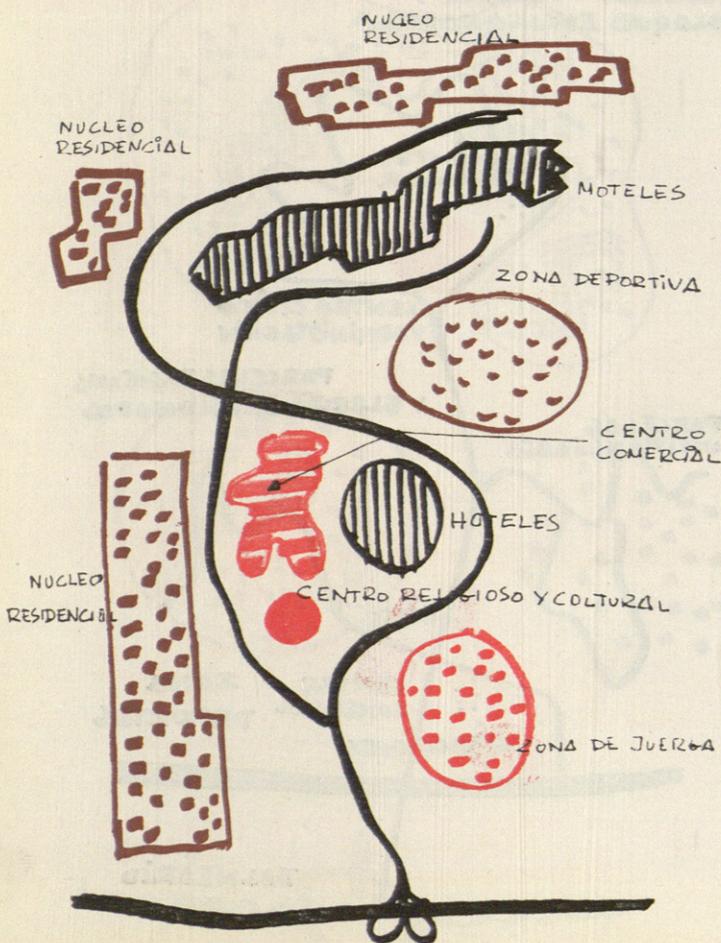


1 Esquema viario.

- Tres puntos de acceso.
- Vía principal en único anillo unido a la carretera por tres vías de penetración.
- Pequeños ramales en fondo de saco que parten del anillo.
- Centro cívico único a la entrada, incluido el centro deportivo.
- Dos zonas de hoteles en contacto con la carretera y cinco hoteles más en la mitad norte del terreno.
- Edificios públicos independientes del centro cívico.

ESPAÑA

Miguel Fisac Serna.
J. Ramón Azpiazu.



1 Red viaria.

- Un solo punto de contacto con la carretera.
- Una penetración importante que adaptándose al terreno atraviesa todo el terreno; una segunda vía principal que nace en la anterior, cierra con ella un anillo y sigue paralela a la vía principal.
- Enlazando con éstas en muchos puntos están las redes de servicios de los núcleos.

2 Zonificación y organización.

- Tres zonas residenciales de viviendas unifamiliares (parcelas de 1.500 metros cuadrados) en línea al Oeste de los terrenos.
- En el centro del anillo un gran centro hotelero y el centro cívico y comercial en conexión con las vías principales.
- Otro centro hotelero importante a media ladera E. a O. cruza los terrenos.
- Gran reserva verde con centro deportivo y golf en la zona oriental de los terrenos.
- Zona de "juerga" en conexión con la vía principal tras el pinar.

3 Características especiales.

- Gran parte del pinar cubierto por una gran estación de autobuses, a la entrada de los terrenos.

ESPAÑA

José Martínez Coq.
 Ángel Orbe Cano.
 José Enrique Sobrini.

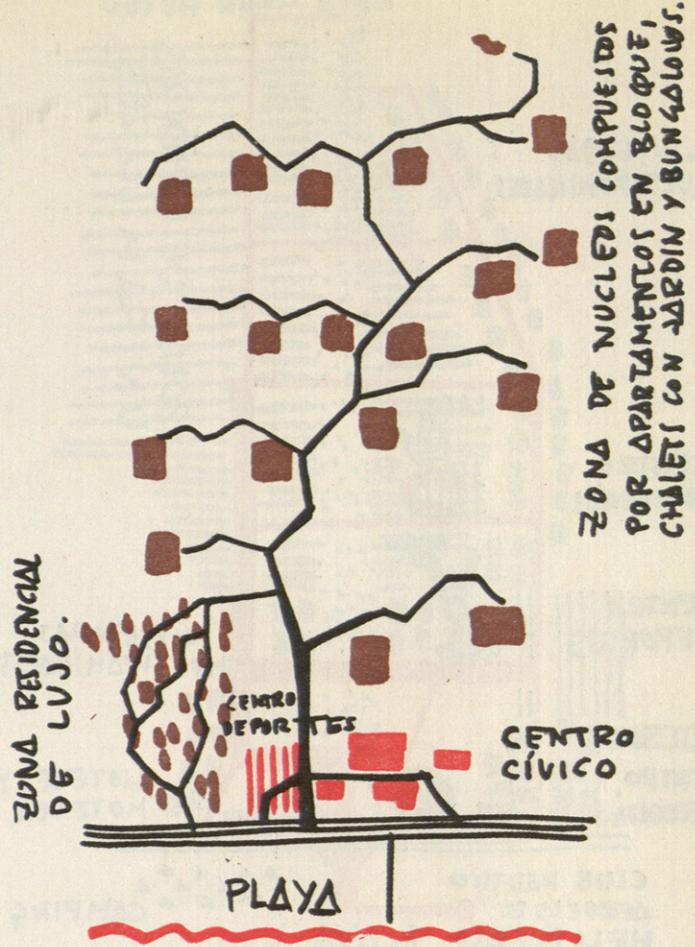
142

Esquema viario.

- Un acceso principal desde la carretera con varios puntos de contacto y otro acceso secundario.
- Una gran penetración principal a lo largo del polígono, de la que nacen vías secundarias de acceso a núcleos.

Zonificación y organización.

- El gran centro cívico (comercial, deportivo, de atracción y administrativo) esté situado a la entrada del polígono, sobre el piñar.
- Las zonas residenciales están agrupadas en pequeños núcleos; aparte existe una zona residencial de lujo compuesta por viviendas unifamiliares, con buen servicio viario y acceso propio desde la carretera.
- El núcleo residencial tipo es una agrupación mixta de apartamentos en bloque y viviendas unifamiliares de diversos tipos. Cada núcleo tiene pequeño centro cívico (comercial y deportivo) propio.
- La zona residencial de lujo también posee su centro cívico particular.



ITALIA

Alberto Samona.
 Giuseppina Marcialis.
 Tommaso Giuralongo.

152

1 Esquema viario.

- Un punto de acceso principal.
- Paso inferior bajo la carretera entre terreno y playa.
- Gran vía principal, por la vaguada, doble trazado de dirección única.
- Ramales en fondo de saco que conducen a las parcelas.
- Anillo a la entrada, en el que se apoya el centro cívico.

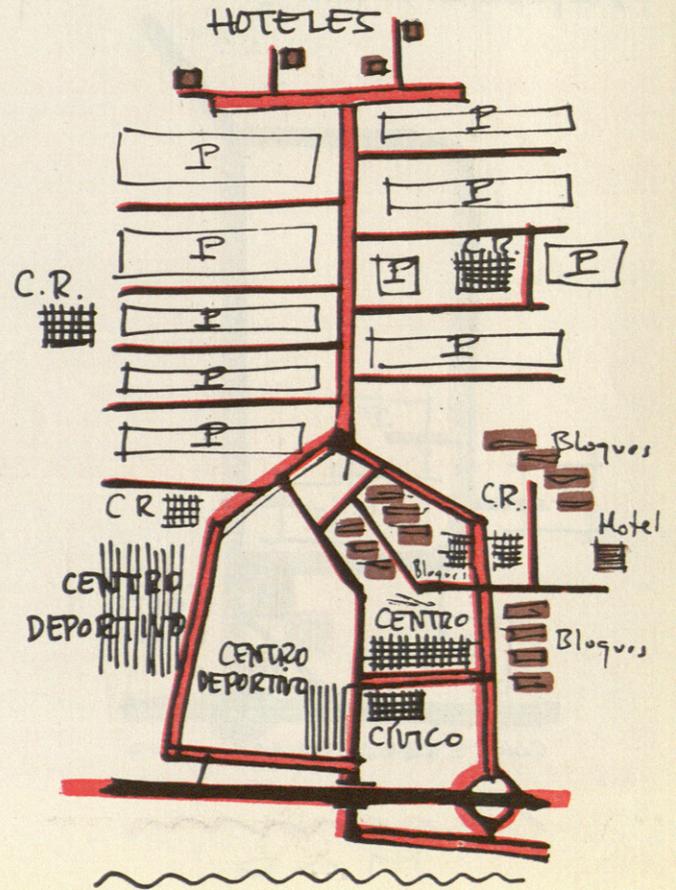
2 Zonificación y organización.

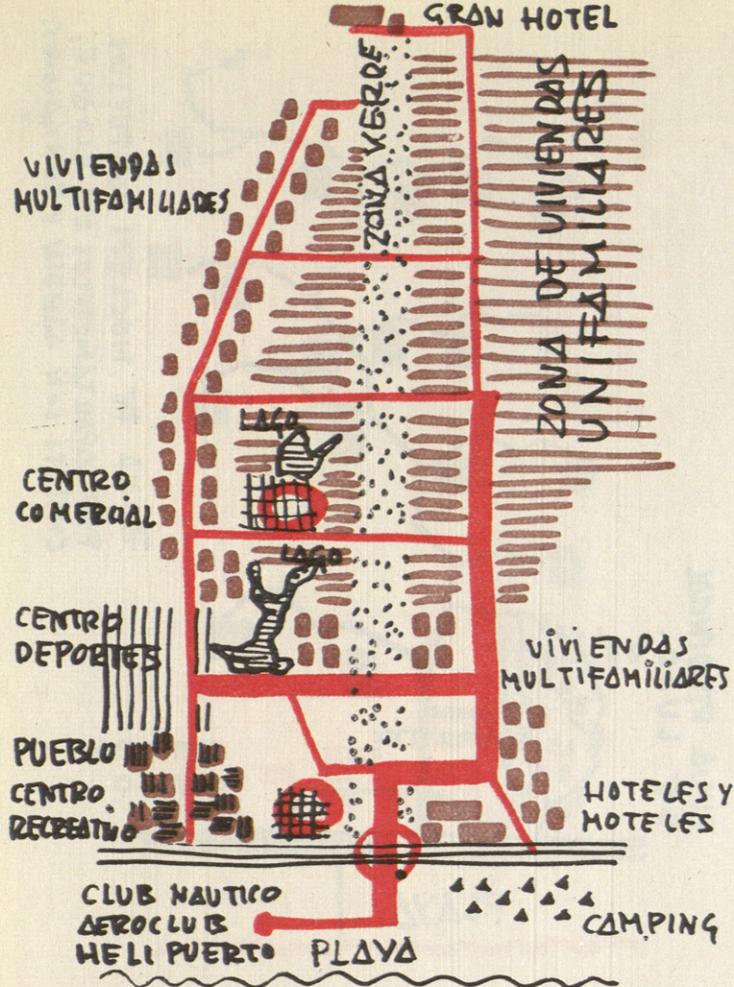
- Grandes parcelas en la zona montañosa.
- Hoteles en la parte más elevada.
- Centro cívico sobre una transversal del acceso.
- Un gran centro deportivo junto a la carretera.
- Viviendas en bloques en la zona central.

3 Características especiales.

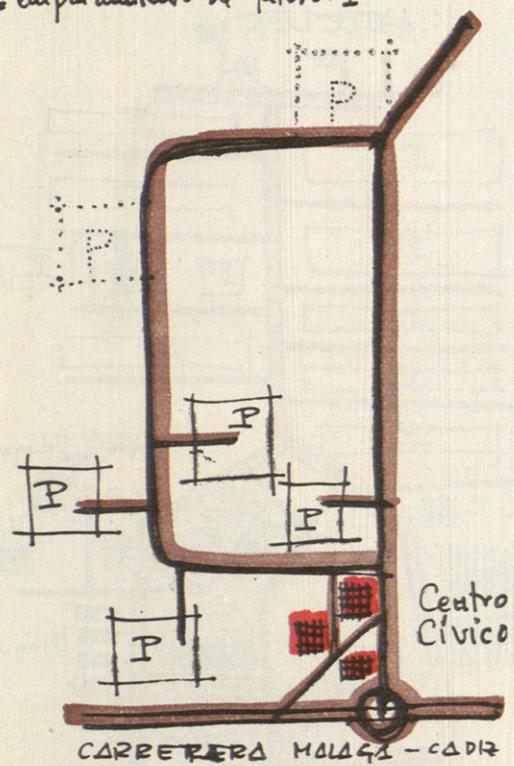
- Grandes vías dobles de dos direcciones únicas.

C.R. = Centros recreativos.
 P = Parcelas





P = poblados independientes
 P = emplazamiento de futuro P



ESPAÑA

Rafael Bergamín Gutiérrez.
 Arturo Weber.

1 Esquema viario.

- Un punto principal de acceso y uno secundario.
- Dos vías de penetración Norte-Sur con cuatro vías transversales.

2 Zonificación y organización.

- Centro recreativo a la entrada y centro comercial en el interior, junto al lago y apoyado en una vía transversal. Centro de transporte entre la carretera y la playa.
- Zonas residenciales de cuatro tipos, pueblo, hoteles, viviendas colectivas (a lo largo de una de las vías de penetración) y zonas de viviendas unifamiliares que cubre el resto de terreno.
- Gran hotel en la parte más elevada.

3 Características especiales.

- Gran zona verde en la vaguada Norte-Sur.

NORUEGA

Trygve Hoel.

1 Red viaria.

- Un punto principal de acceso y uno de salida.
- Vía principal en anillo, por las cumbres.
- Vías secundarias de penetración en los poblados y centro cívico.

2 Zonificación y organización.

- Centro cívico sobre el pinar, en la entrada principal.
- Cuatro poblados independientes, dos en la vaguada (interiores al anillo) y dos en las crestas (exteriores al anillo).
- Cada poblado se compone de viviendas aisladas, viviendas en fila y bloques.

3 Características especiales.

- Emplazamiento previsto para dos futuros poblados en la parte montañosa.

FINLANDIA

Tapio Periainen.
Eskola.
Kivikosky.

175

VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

Red viaria.

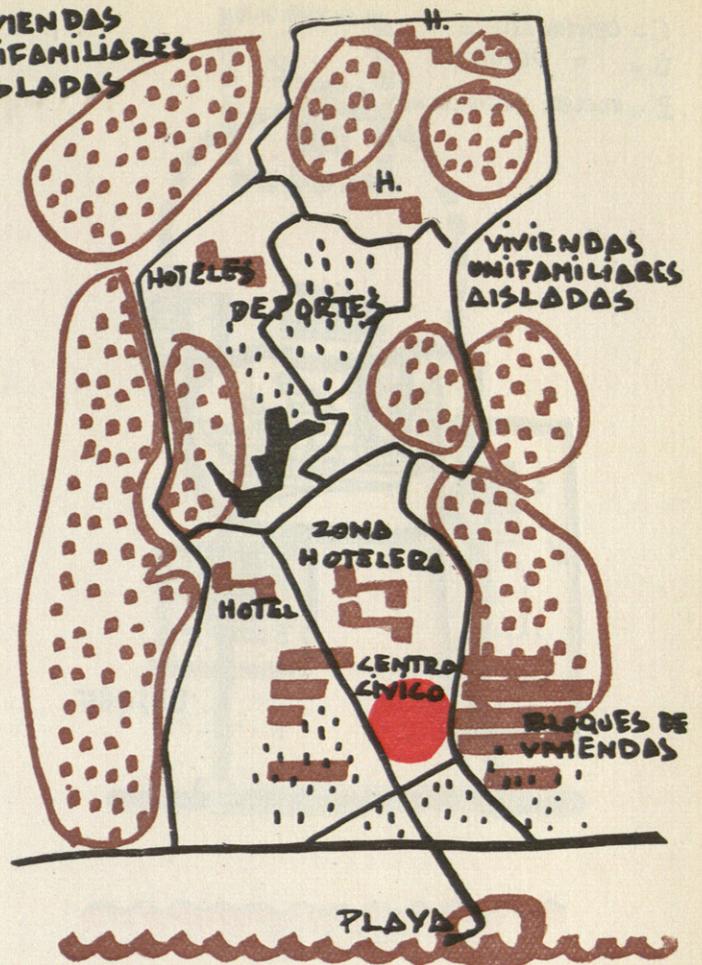
- Un punto de contacto con la carretera.
- Gran vía de penetración con anillo al fondo en las colinas.
- Anillos cerrados apoyándose en este esquema viario.

Zonificación y organización.

- Tres grandes núcleos residenciales perfectamente diferenciados.
- Dos de ellos a cada lado de la gran vía de acceso. Son de carácter distinto.
- Un núcleo residencial es de parcelas grandes con viviendas unifamiliares (a 1.000 metros cuadrados).
- El otro es de parcelas pequeñas para viviendas unifamiliares (a 500 metros cuadrados), con algunos grandes bosques de viviendas en terraza adaptándose al terreno.
- El tercer núcleo, situado al fondo del anillo, en su periferia, es del mismo carácter que el anterior.
- Centro cívico administrativo y escolar en el centro del anillo.
- Zona deportiva y de atracción a la entrada, a la izquierda de la vía de acceso y en el borde del pinar.
- Centro comercial junto a la vía de acceso.

Características especiales.

- Gran vía de acceso que comunica de Norte a Sur todo el polígono.
- Centro comercial al fondo.



FINLANDIA

Olli Kivinen.

177

ACCESIT

1 Esquema viario.

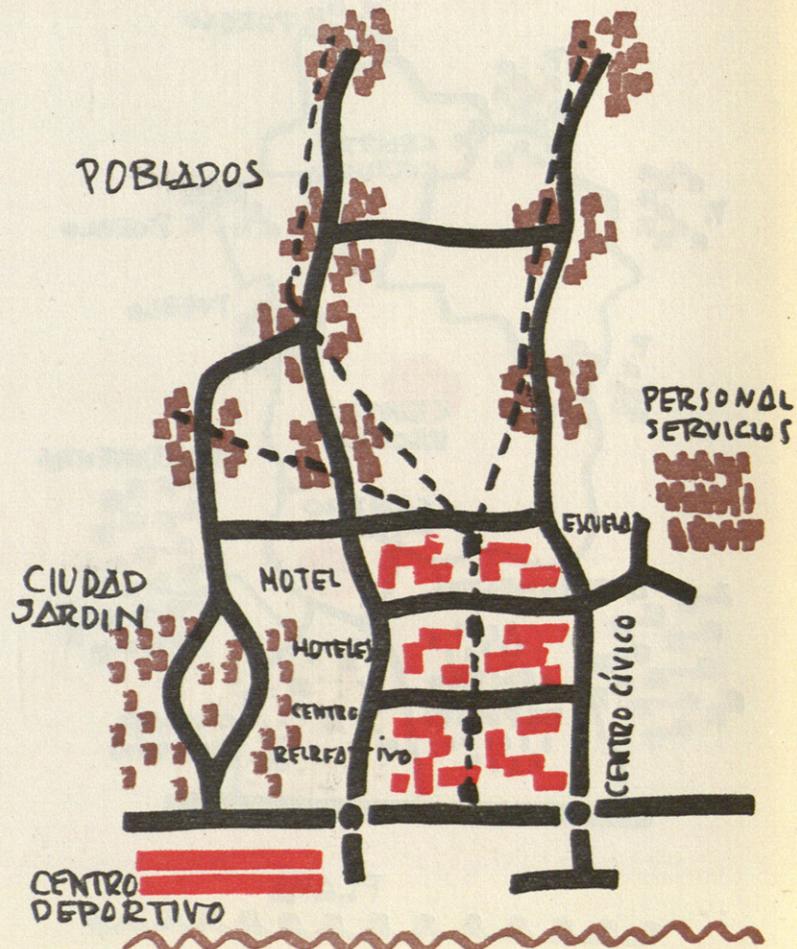
- Dos puntos de acceso principales y uno de retorno.
- Doble anillo a la entrada rodeando el centro recreativo y el centro cívico.
- Vías secundarias que parten del segundo anillo y comienzan con los poblados.
- Vías secundarias de unión entre poblados.

2 Zonificación — Organización.

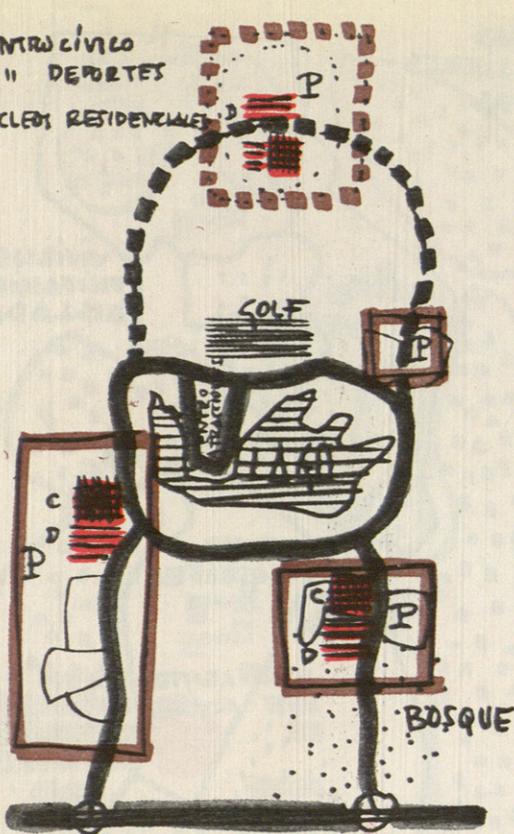
- Centro de atracción importante a la entrada (cívico-recreativo. — Hoteles).
- Poblados independientes alejados de la carretera.
- Poblado de artesanos o servicios y ciudad jardín más próximo a la carretera.
- Dos zonas verdes, Norte para escuelas y hoteles, y Sur para centro recreativo.

3 Características especiales.

- Creación de telecabinas que unen la entrada con centros y poblados.



C = CENTRO CÍVICO
 D = " DEPORTES
 P = NÚCLEOS RESIDENCIALES



ESPAÑA

José Luis Sanz-Magallón.
 Miguel Oriol e Ibarra.

181

ACCESIT

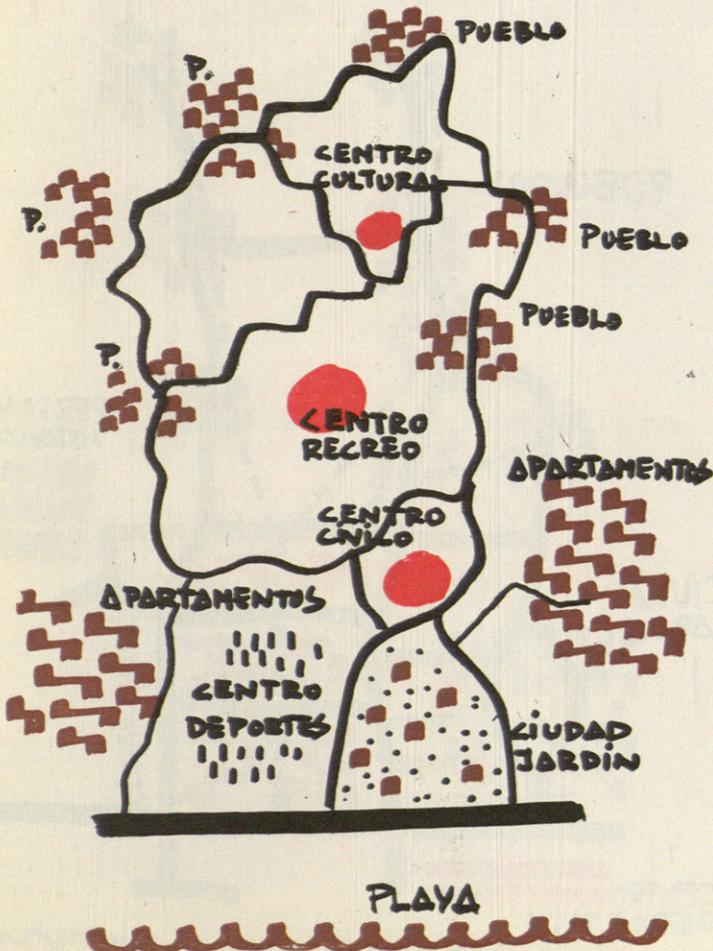
1 Esquema viario.

- Dos puntos de acceso.
- Un anillo completo, con dos vías transversales que lo dividen en tres.
- Vías secundarias cerradas en anillos de servicio de poblados.

2 Zonificación — Organización.

- Lago en anillo central.
- Tres núcleos de población con sus centros cívicos.
- Centro recreativo.
- Campos de golf junto a centro recreativo.
- Núcleos de población compuesto por viviendas unifamiliares rodeando el centro cívico.
- Hoteles al borde del lago.
- Tres zonas deportivas junto a los tres centros cívicos.

MAR



ITALIA

Giancarlo de Carlo.

185

1 Esquema viario.

- Tres puntos de contacto, dos principales y uno secundario.
- Red cerrada y muy subdividida en pequeños anillos.

2 Zonificación y organización.

- Ciudad jardín en la entrada principal (bosque).
- Centros cultural, recreativo, cívico y deportivo, alejados uno de otro y en la vaguada.
- Seis poblados independientes en el fondo de los terrenos.
- Dos zonas de apartamentos más próximas a la carretera.

3 Características especiales.

- Composición por núcleos de urbanización que se extiende a todo el terreno y permite etapas.

Pablo Pintado y Riba.
 Julio Bravo Giralt.
 Rafael Lozano Prieto.
 Julián Navarro Gutiérrez.
 Francisco Rodríguez Acosta.

Esquema viario.

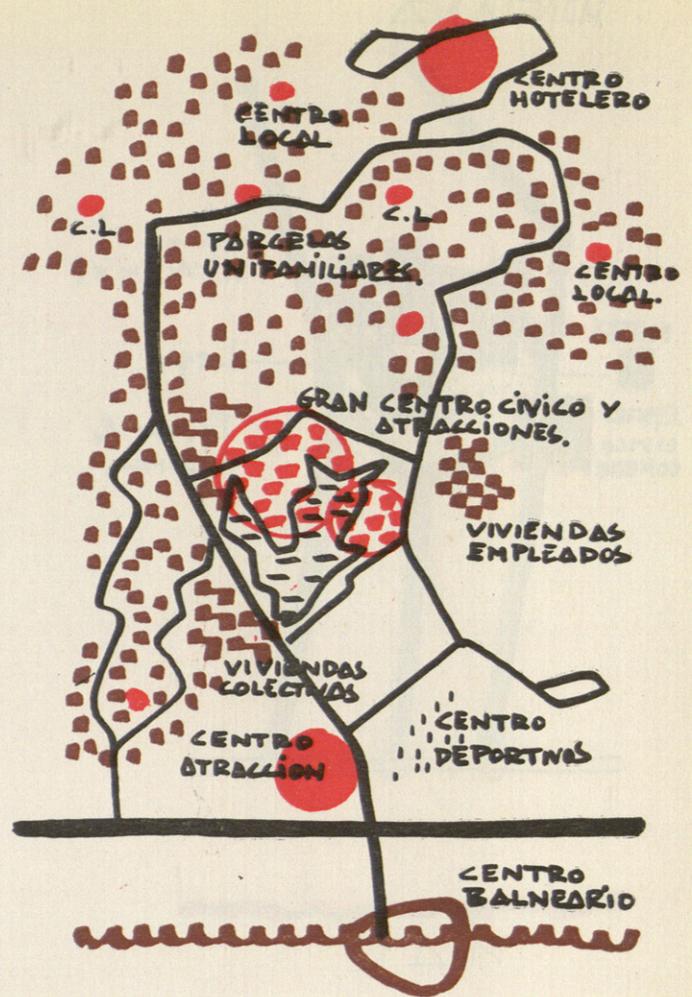
- Un solo acceso principal desde la carretera, con otro acceso secundario.
- Esquema concebido en un gran anillo principal, dos vías principales cierran dentro de este gran anillo la zona de centro-cívico con el lago. El esquema se concreta con una vía que desde el anillo sube a lo alto de las colinas.
- Vías secundarias de acceso a las parcelas partiendo del anillo.

Zonificación y organización.

- Las zonas residenciales son de dos tipos.
 - a) Viviendas unifamiliares en grandes parcelas a lo largo de todas las vías (parcelas de 3.000 metros cuadrados).
 - b) Algunas torres de viviendas colectivas y apartamentos en la periferia del Centro cívico.
- Organización de centro cívico:
 - Gran centro cívico central en torno al lago, con hoteles.
 - C. comercial.
 - Clubs.
 - Iglesia, etc.
- Pequeños centros cívicos de carácter local, diseminados entre las parcelas buscando un servicio completo.
- Un gran centro hotelero y de atracción en lo alto de las colinas.
- La zona deportiva con hipódromo y centro de atracciones a la entrada respetando en lo posible el pinar. El campo de golf está en profundidad tras el pinar y frente al centro cívico.

Características especiales.

Viviendas muy diseminadas, que tienden a ocupar todo el terreno.



Nikos Mastandreas.
 P. Friede.
 R. Titus.
 C. N. Donady.

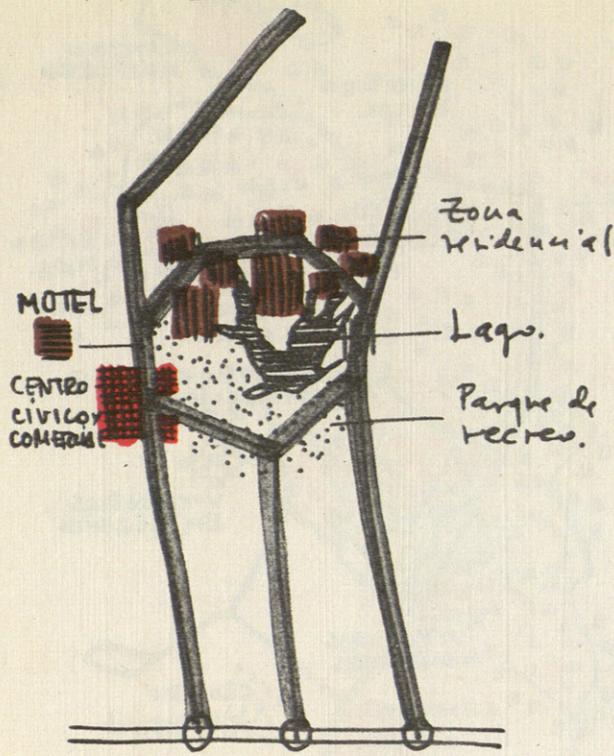
1 Red viaria.

- Dos puntos de acceso.
- Red principal en anillo rodeando el centro urbano, con tres transversales paralelas a la carretera Málaga-Cádiz.
- Red secundaria en anillos que unen la red principal con la carretera de Ojén.

2 Zonificación y organización.

- Gran centro urbano (con centro de investigaciones, hoteles, alojamientos, comercios, iglesia, exposiciones y centro administrativo) interior al anillo de la vía principal.
- Zona recreativa en un acceso en el pinar.
- Pueblos en la montaña apoyados en la red viaria secundaria.





MAR

GRAN BRETAÑA

Derek Flower.
Baden-Powel.
Luckin Williams.

1 Red viaria.

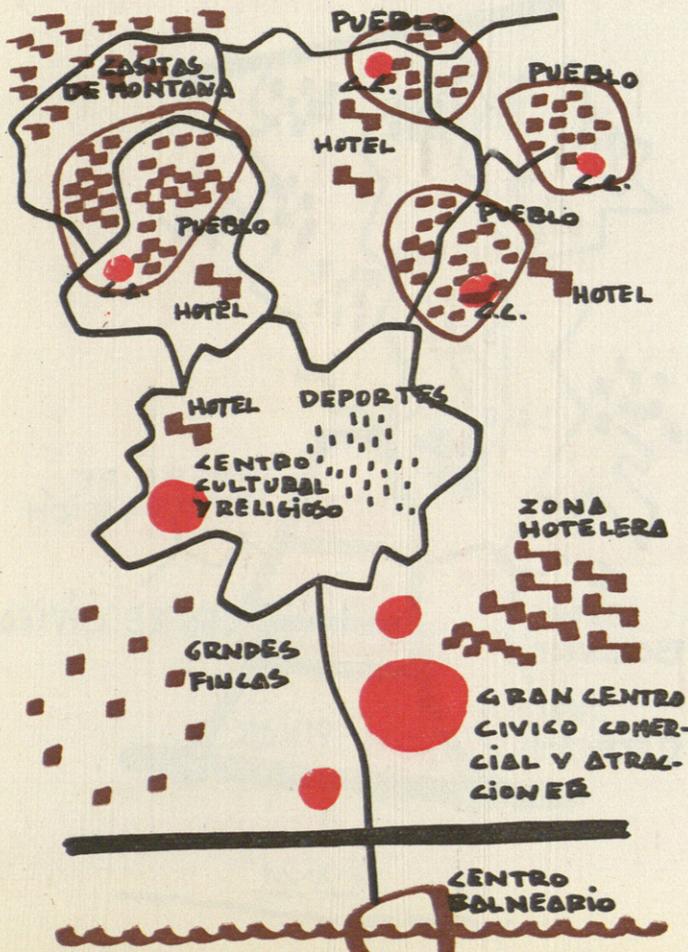
- Tres puntos de acceso.
- Anillo rodeando el lago.
- Tres vías principales carretera-anillo.
- Dos vías que llegan hasta la montaña con posible unión a la carretera de Ojén.

2 Zonificación — Organización.

- Edificación exclusivamente alrededor del lago central.
- Zona residencial en la mitad Norte del mismo.
- Parque recreativo en la mitad Sur, junto al lago.
- Centro cívico y hotel apoyados en el anillo que rodea el lago.

3 Características especiales.

- Lago central en cuyas orillas se concentra toda la edificación.



FRANCIA

Listowska, Alicja.
Sylvia Bendayan.
Hieronim Listowsky.

Red viaria.

- Un solo punto de contacto con la carretera.
- Una sola penetración que enlaza con un gran anillo central.
- En este anillo se apoyan las vías de servicio a núcleos y las de acceso en las colinas, también en anillos cerrados.

Zonificación y organización.

- Organización residencial.
 - Zonas de pueblos, con viviendas unifamiliares (a 300 metros cuadrados), con sus centros cívicos y residenciales.
 - Casitas de montaña. Viviendas más diseminadas sobre las colinas, parcelas (a 300 metros cuadrados), en pequeños núcleos.
 - Villas.—Viviendas unifamiliares grandes, parcelas a 3.000 metros cuadrados.
- Gran centro cívico comercial de atracciones y hotelero a la entrada de los terrenos (sobre el pinar).
- Los grandes hoteles están distribuidos por el terreno en lugares topográficos óptimos.
- En el centro del anillo grandes instalaciones religioso-culturales y núcleo deportivo.

Características especiales.

- Procurar ocupar todo el terreno con un programa muy amplio.

FRANCIA

Paul Lacroix.
Pierre Paul Risterucci.

197

1 Esquema viario.

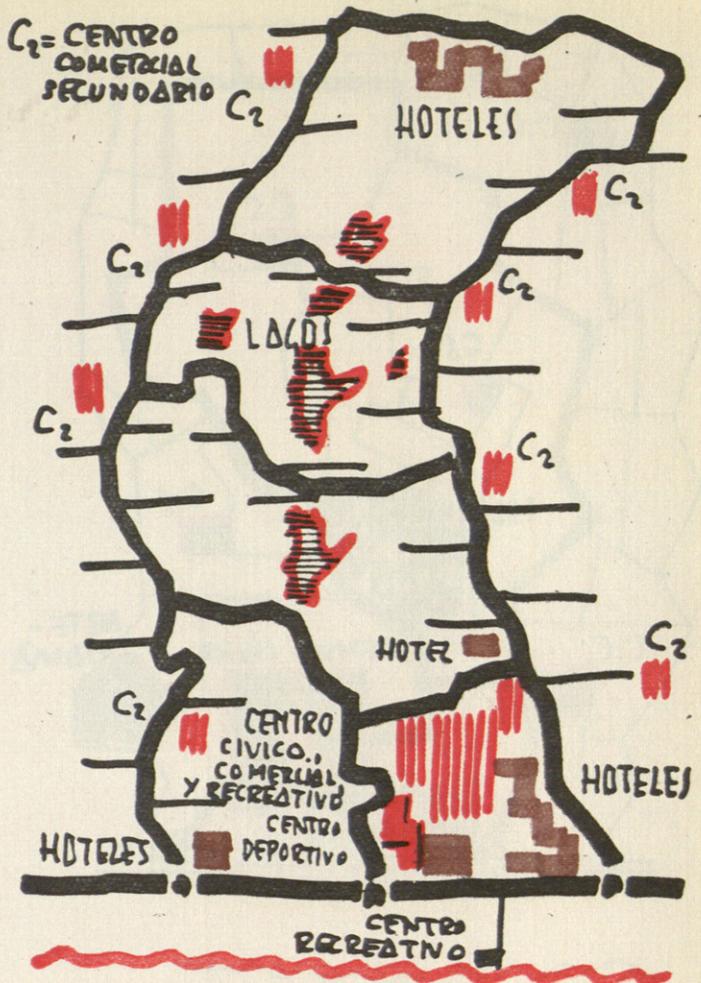
- Tres puntos de acceso desde la carretera.
- Vía principal en anillo con tres vías transversales.
- Vías secundarias en fondo de saco que parten de las principales y hacen accesible todo el terreno.

2 Zonificación y organización.

- Gran centro cívico, comercial y recreativo a la entrada, apoyado en dos de las tres entradas principales.
- Centro deportivo junto al interior.
- Centro recreativo en la playa.
- Edificación por todo el terreno, en el que se reservan cuatro zonas para hoteles y ocho centros comerciales secundarios.

3 Características especiales.

- Creación de lagos, libertad de tipos de edificación, multiplicidad de centros comerciales.



FRANCIA

Jean Marcot.
G. Banshoya.
M. Emery.
G. Rottier.
J. Vauthier.
J. Humbert.

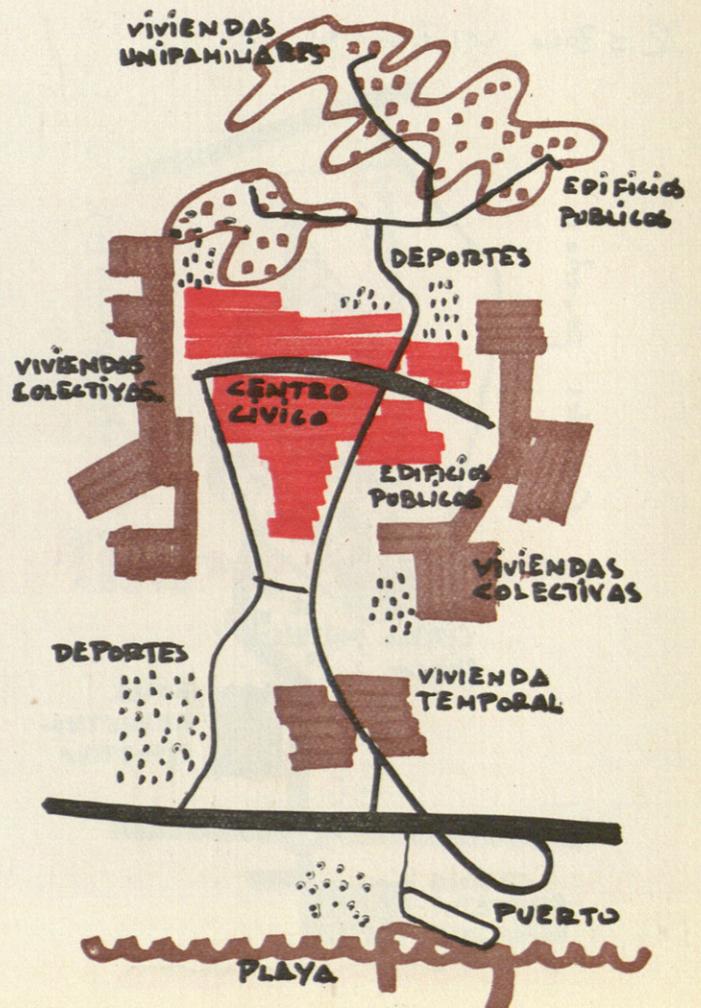
198

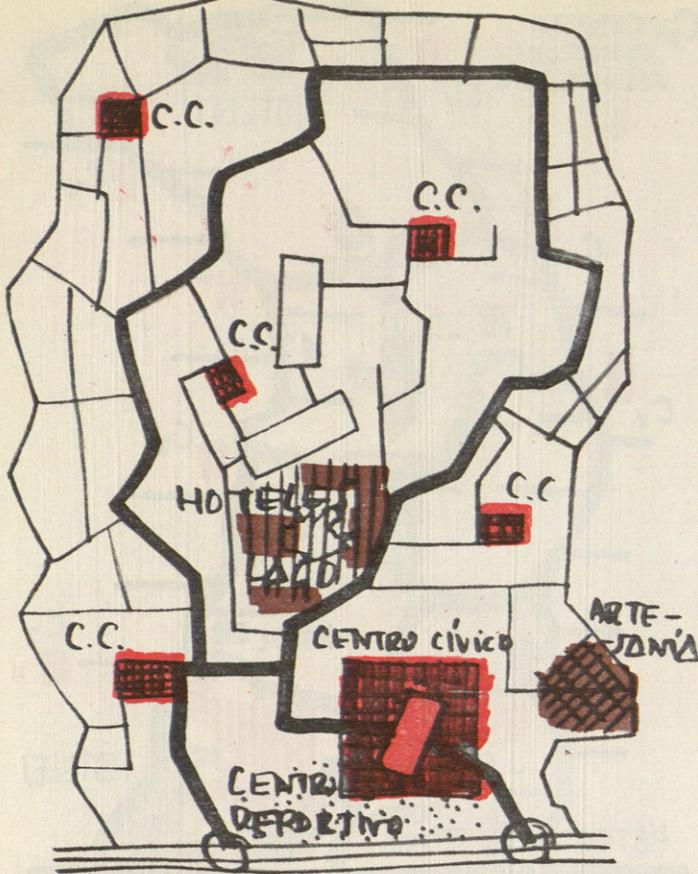
Esquema viario.

- Un acceso muy importante con una gran vía de penetración.
- Otro acceso secundario.

Zonificación y organización.

- El centro cívico y atracción está dispuesto en el centro de los terrenos, al fondo de la gran vía de penetración; a los lados, en forma lineal Norte-Sur, dos grandes zonas residenciales de habitaciones colectivas.
- Al fondo de los terrenos de las laderas de las colinas zonas de viviendas unifamiliares.
- En la parte delantera van dispuestas las zonas residenciales de carácter temporal y unida por un acceso de carácter secundario la zona deportiva más importante.





FRANCIA

Gilles Autier.
Pierre Fargue.
Christian Grange.
Guy Peyssard.

203

1 Red viaria.

- Un punto de acceso y otro de retorno.
- Vía principal en anillo.
- Ramificaciones interiores y exteriores cerradas, en fondo de saco y muy numerosas.

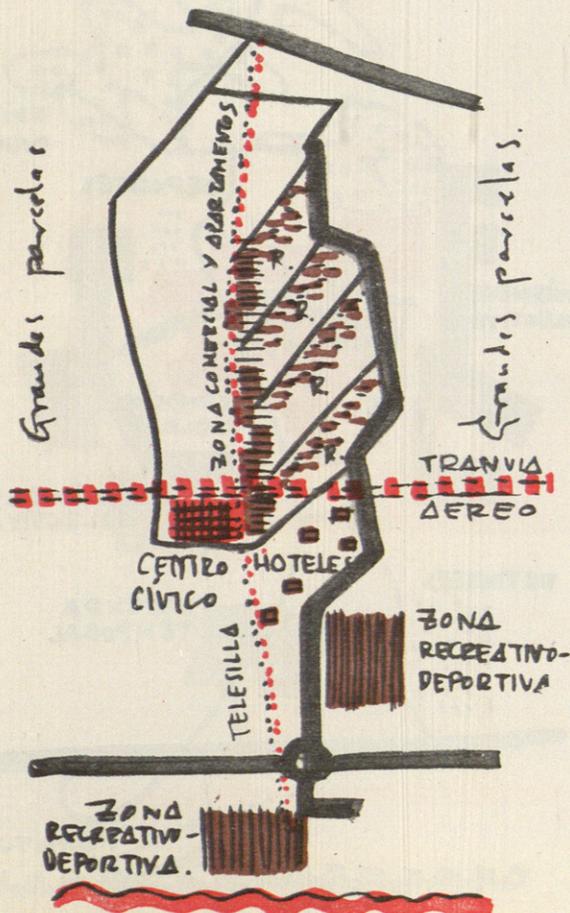
2 Zonificación y organización.

- Centro recreativo y cívico principal junto al acceso.
- Cinco centros cívicos secundarios.
- Parcelas para viviendas aisladas en todo el terreno.
- Zona hotelera en el contorno del lago.

3 Características especiales.

- Gran plataforma elevada en el centro cívico principal y lago.

R = Zona residencial



ESPAÑA

Antonio Vázquez de Castro.
Luis Iñiguez de Onzoño.

208

1 Red viaria.

- Un punto de acceso.
- Una vía principal por las crestas.
- Vías secundarias que bajan hasta la vaguada central.
- Vía secundaria en anillo que une el trazado a la carretera de Ojén.

2 Zonificación y organización.

- Zonas recreativo-deportivas a playa y acceso, junto a la carretera.
- Apartamentos y zona comercial en la vaguada central.
- Zona hotelera y centro cívico apoyados en una vía secundaria en el interior.
- Viviendas siguiendo la topografía del terreno en los cerros por donde van las vías secundarias.
- Resto del terreno para grandes fincas.

3 Características especiales.

- Teleférico playa, centro, montaña. Tranvía aéreo de relación con otros núcleos.

ALEMANIA

Walter Schwagenscheidt.
Tassilo Sittmann.
Roswita Birkholz-Sittmann.

212

1 Esquema viario.

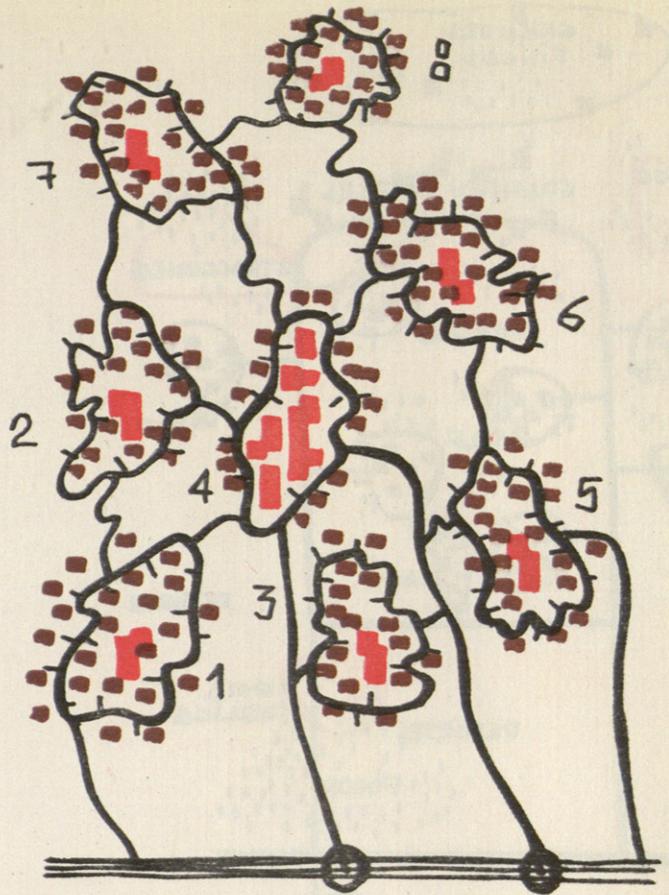
- Red en ocho anillos unidos.
- Dos puntos de contactos principales y dos secundarios con la carretera general.

2 Zonificación y organización.

- Se urbaniza todo el terreno en siete núcleos diferentes.
- Cada núcleo está dotado de un centro y se abastece asimismo.
- En este centro se encuentran tiendas, escuelas, iglesia, talleres de artesanía, etc.
- El centro principal es el de toda la ciudad.

3 Características especiales.

- La ciudad puede crecer orgánicamente en cinco etapas (primera, núcleo 1, 1.661 viviendas; segunda, núcleos 1 y 2, 3.436; tercera, núcleos 1, 2, 3 y 4, 5.889; cuarta, núcleos 1, 2, 3, 4, 5 y 6, 8.926, y quinta, los siete, con un total de 12.723 viviendas), pudiendo considerarse terminada en cada fase.
- Cada núcleo tiene varios grupos de casas de diferentes tipos, a modo de células de un organismo vivo.



ITALIA

Gianfranco Masi.
Mario Bartolemi.
Romano Masimi
Franco Bendazzoli.

213

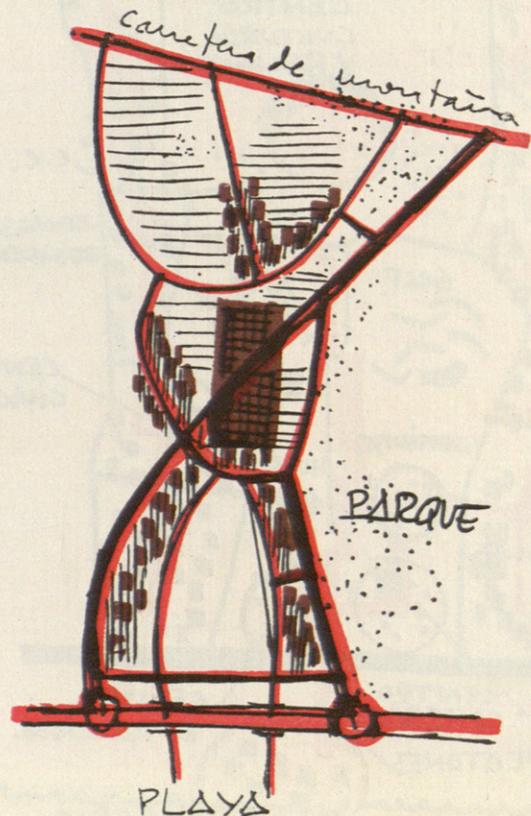
1 Red viaria.

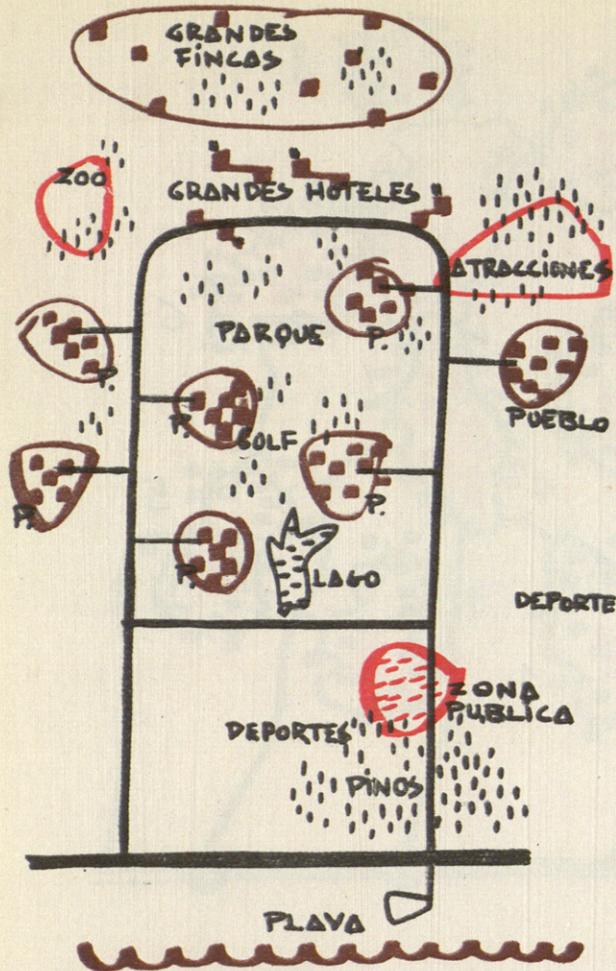
- Dos puntos de contacto con la carretera.
- Dos pasos subterráneos de unión con la playa.
- Red principal en anillos cerrados dando importancia a la carretera interior.

2 Zonificación y organización.

- Tres zonas hoteleras apoyadas en las vías principales.
- Un centro cívico interior.
- Se respeta parques existentes.
- Zona residencial por todo el resto del terreno.

- Centro cívico
- Hoteles
- ≡ Zona residencial





ESPAÑA

Carlos Martínez Caro.
José Luis Picardo Castellón.
Cruz López Muller.
Carlos Picardo.

225

SEGUNDO PREMIO

1 Esquema viario.

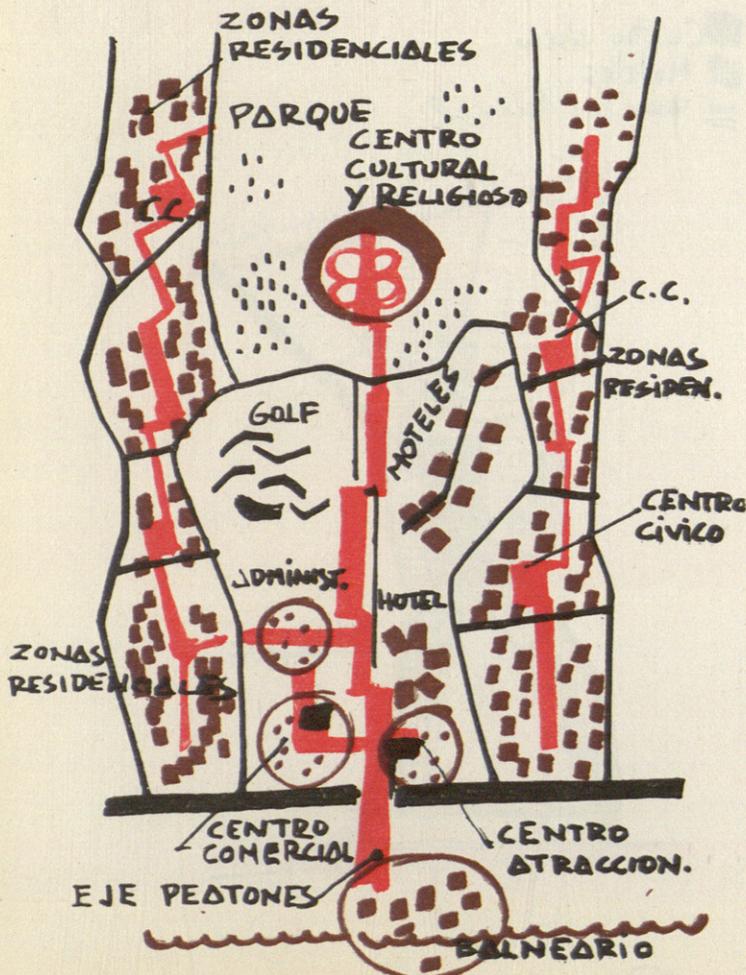
- Dos puntos de acceso.
- Vía fundamental perimetral en anillo.
- Vías secundarias de acceso a pueblos desde el anillo.

2 Zonificación — Organización.

- Edificio concentrado en pueblos aislados en crestas.
- Grandes parcelas en la parte más elevada (lejana al mar).
- Grandes hoteles al fondo apoyados en el anillo.
- Centro cívico y deportivo a la entrada tras el pinar.

3 Características especiales.

- Adaptación a la topografía.
- Exacto conocimiento ambiental y específico de la zona.



JAPON

Kenji Imai.
Asociados de la Universidad de Waseda.

227

Red viaria.

- Cuatro puntos de contacto con el eje.
- Esquema formado por un anillo que encierra toda la parte comunal y dos vías laterales que limitan con el anillo las zonas residenciales.

Organización y zonificación.

- Gran centro cívico en profundidad, compuesto por:
 - Centro de recreo.
 - Centro comercial.
 - Hoteles.
 - Centro administrativo.
 - Club de golf.
 - Centro deportivo.
 - Centro cultural y religioso.
- Las zonas residenciales entre el anillo central y las vías laterales tienen sus centros cívicos independientes.
- Están aisladas de las vías por zonas verdes.
- Tiene edificación de altura y viviendas unifamiliares (parcelas de 250 metros cuadrados).
- La edificación en bloques corre a lo largo de los ejes de circulación de peatones.

Características especiales.

- Gran espacio central con todos los servicios comunes dentro del anillo, predominando en él las zonas libres.

FRANCIA

André Biró.

232

Red viaria.

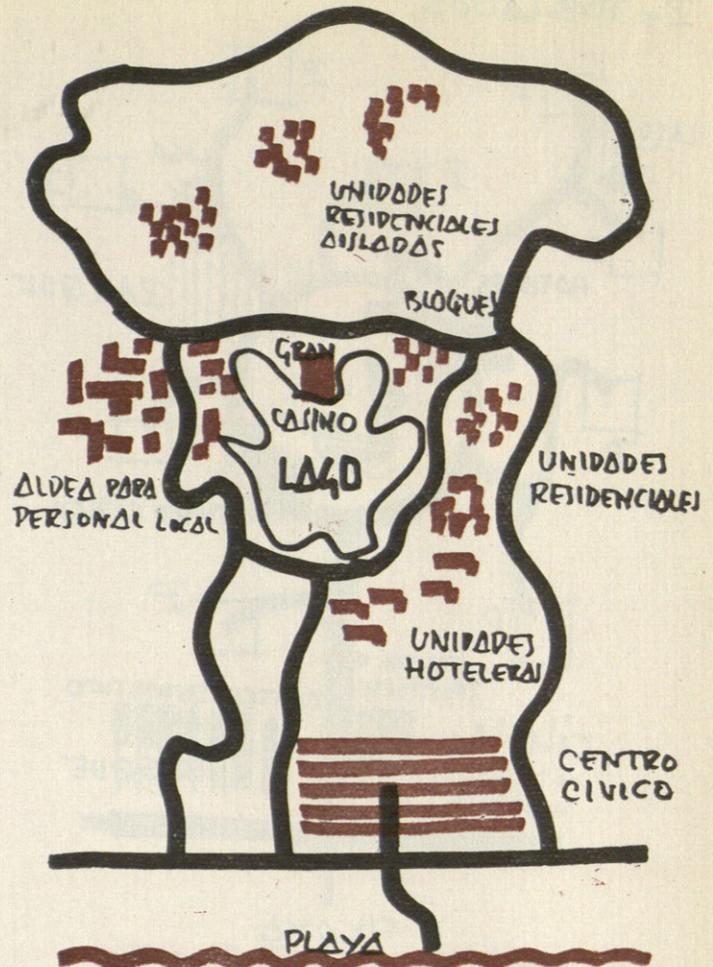
- Tres puntos de contacto con la vía principal.
- Anillo central en torno al lago como centro del gran anillo viario.

Zonificación — Organización.

- Gran centro cívico sobre el pinar que desaparece.
- Gran lago central eje de toda la organización.
- Zonas hoteleras y residenciales individuales o colectivas en pequeñas manchas diseminadas y mezcladas en torno al lago.
- Las viviendas unifamiliares están fundamentalmente ubicadas en la parte alta de los terrenos tras el lago.
- Aldea como residencia de empleados.

Características especiales.

- Poca ocupación del terreno.
- Preocupación de carácter arquitectónico en grandes edificios singulares.



POLONIA

Andrzej Skopinski.
Jerzy Czyd.
Jan Furman.

235

ACCESIT

Esquema viario.

- Un solo punto de contacto con la carretera.
- Una sola vía de acceso que al fondo se termina en anillo.
- Gran eje de circulación de peatones elevado que comunica el mar con todo el centro cívico y en su final mediante teleférico con las zonas residenciales aisladas.

Zonificación — Organización.

- Gran centro cívico con eje de peatones central concebido en profundidad en donde están situados mediante terrazas elevadas:

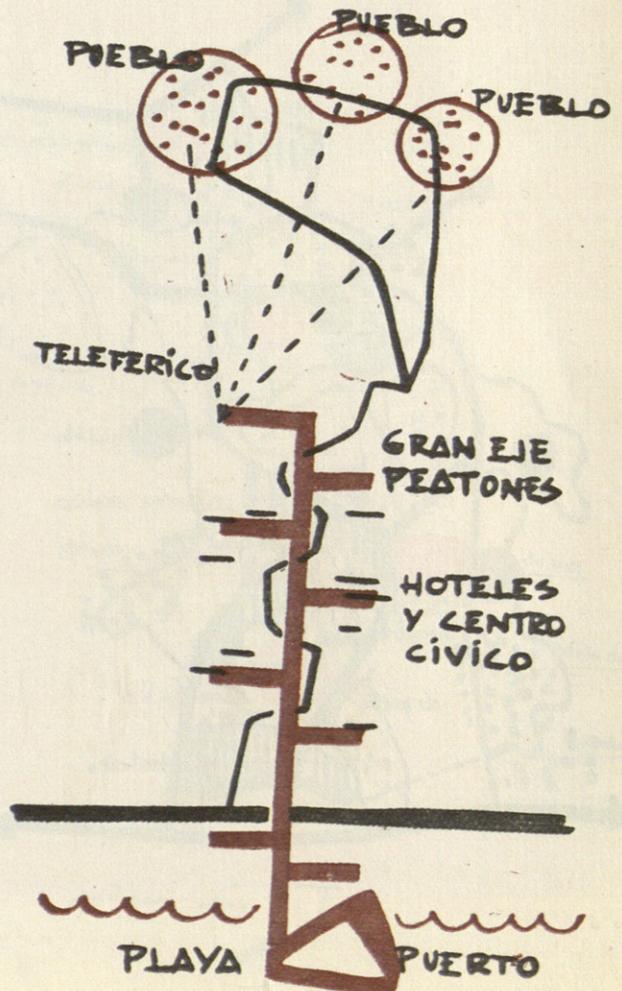
- Hoteles.
- Restaurantes.
- Cinemas.
- Teatros.
- Servicios.

(Edificación toda ella predominante en altura.)

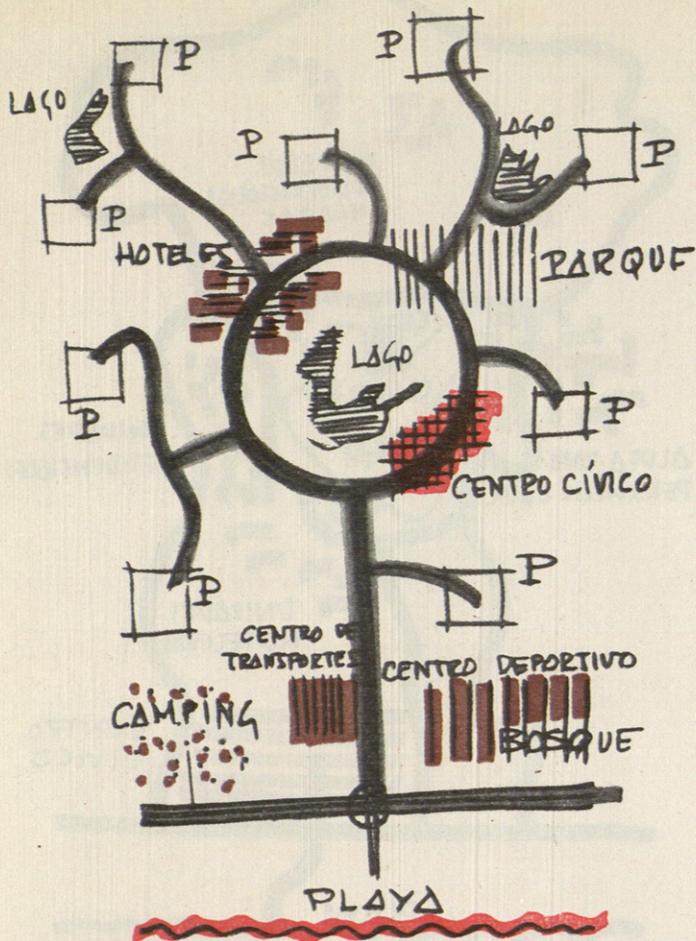
- Este eje está flanqueado por viviendas unifamiliares sobre el terreno (para empleados del centro cívico).
- Separado de este eje, en la parte alta del terreno, hay tres núcleos residenciales muy próximos, formados por viviendas unifamiliares con parcela muy pequeña (a 200 metros cuadrados) y algunos bloques de altura (pensiones); parece ser que carece de centros comerciales propios.

Características particulares.

- Sistema de teleférico como fundamental para accesos a pueblos.
- Zonas grandes vacías.



P = POBLADOS



FRANCIA

Heri Madelain.
Pedro Yrissarri.
Guy Nafilyan.

236

ACCESIT

1 Esquema viario.

- Anillo perimetral que rodea el lago mayor central.
- Vías secundarias desde el anillo a los pueblos.
- Vía principal carretera — anillo.
- Esquema adaptado al terreno.

2 Zonificación — Organización.

- Centro cívico interior junto al lago central.
- Poblados de 1.000 a 3.000 habitantes con servicios propios.
- Se respeta el bosque.
- Hoteles de importancia junto al lago.

ESPAÑA

Emilio Bofill Benesat.
Ricardo Bofill Levi.
Jacinto Esteva Grewe.
Cyrus Mechkat.
León Bergada Girona.

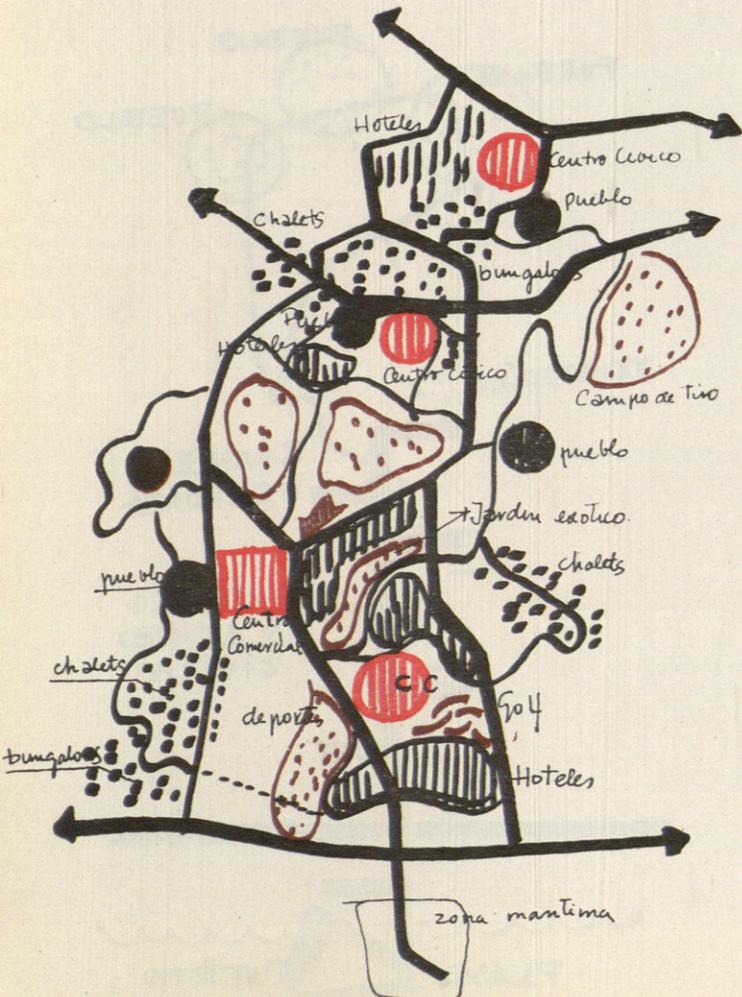
241

1 Esquema viario.

- Tres puntos de contacto con la carretera (uno principal y dos secundarios).
- Se consideran dos vías Este-Oeste, una que cruza el polígono a media ladera de las colinas y la otra por la parte más alta.
- Vías secundarias adaptadas al terreno, de acceso a los núcleos y servicios.

2 Zonificación y organización.

- Zonas residenciales.
 - a) Bungalows.
 - b) Chalets.
 - c) Pueblos.—De carácter residencial, formados por núcleos más compactos, con bloques en terraza muy adaptados al terreno.
- Un gran centro cívico al fondo del enclave, delante del anillo viario principal.



ESPAÑA

Guillermo J. Boxó Guasch.
Antonio Bonet Cestellana.
José Puig Torné.
Jaime Rodrigo Dalmáu.

247

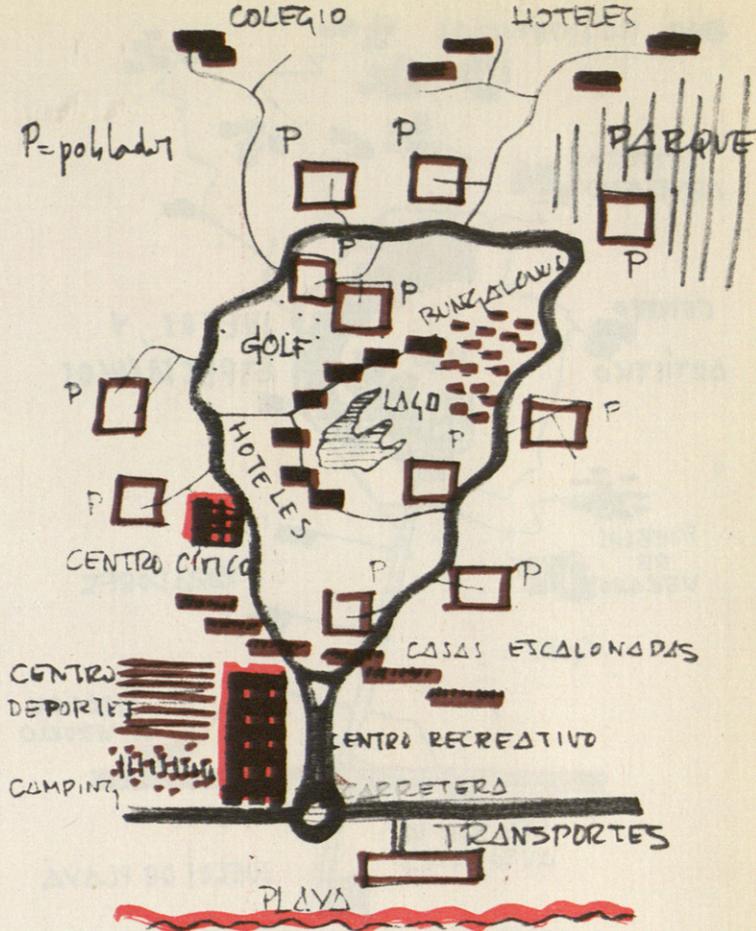
ACCESIT

1 Esquema viario.

- Un punto de acceso.
- Gran anillo que une los poblados.
- Vías secundarias que parten del anillo y llegan a los hoteles de parte alta, al colegio, al centro deportivo y a las zonas residenciales.

2 Zonificación — Organización.

- Centro recreativo, junto al acceso.
- Centro cívico interior, separado del lago y de la vía principal de acceso.
- Lago central rodeado por hoteles y bungalows.
- Once poblados unidos por la vía-anillo.
- Parque coto de caza al norte del polígono.
- Hoteles en las colinas y junto al lago.
- Viviendas aisladas en bosque existente.



ALEMANIA

Karl Thomas Robaschik.
Uli Zech.
Janusz Lesniewski.

248

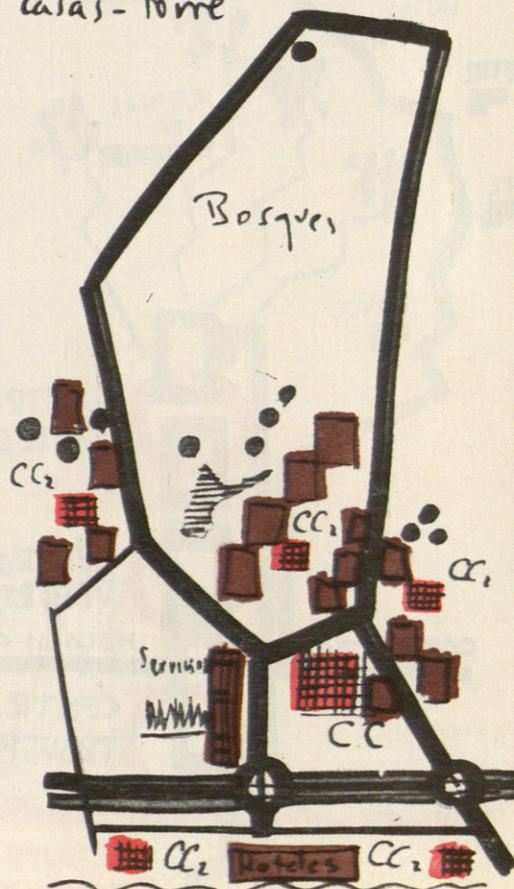
1 Red viaria.

- Tres puntos de acceso. Uno principal y dos secundarios.
- Un anillo casi perimetral.
- Sin vías secundarias.

2 Zonificación y organización.

- Zonas residenciales de carácter muy diseminado.
- Cuatro centros comerciales en la mitad Sur del terreno, el centro cívico principal situado entre los accesos y otros dos en la playa.
- Hoteles entre playa y carretera.
- Gran zona de bosques en la mitad Norte del terreno.
- Un solo hotel en la montaña.

- zonas de habitación.
- casas-torre



ZONA RESIDENCIAL

CENTRO
ARTESANO

CENTRO
ARTÍSTICO

PUEBLOS
DE
VERANO

GOLF

ESTACION DE
AUTOBUSES

JUEGOS DE PLAYA

PARADORES

ESTACION
DE SERVICIO

MOTEL

PLAYA

CENTRO
RECREATIVO

LAGO

JUEGOS, Y
ESPECTACULOS

FRANCIA

Lucien G' Armanet.
Yves Vitard.
P. Verny.
R. Chavanne.

1 Red viaria.

- Un punto de acceso.
- Una vía principal en semicírculo alrededor del lago.
- Vías secundarias radiales que unen en fondo de saco la vía principal con los paradores, los centros y las distintas zonas residenciales.

2 Zonificación — Organización.

- Zona de núcleos unifamiliares en la montaña.
- Agrupación de viviendas y zona recreativa en semicírculo alrededor del lago.
- Centros artesano y artístico aislados.
- Pueblo de verano y paradores en el Sur del terreno.

255

CARRETERA DE MONTAÑA

HOTEL

HOTEL

HOTEL

HOTEL

PUEBLOS
DE
VERANO

CENTRO
CIVICO

CENTRO
DEPORTIVO

CARRETERA

MALAGA-CADIZ

CENTRO
TRANSPORTE

PLAYA

CENTRO
RECREATIVO

FRANCIA

Yves Vitard.
L. G. Armanet.
P. Verny.
R. Chavanne.

1 Esquema viario.

- Un solo punto de contacto con la carretera principal.
- Una vía fundamental de enlace entre poblados, por las crestas (carácter panorámico).
- Vías radiales secundarias de enlace pueblo-centro cívico.

2 Zonificación — Organización.

- Cuatro pueblos independientes.
- Gran Centro Cívico normal a la playa, de carácter longitudinal.
- Viviendas unifamiliares y colectivas en cada pueblo.

3 Características especiales.

- Hoteles aislados en puntos de interés panorámico.
- Rigidez geométrica de trazado.

256

PRIMER PREMIO

Red viaria.

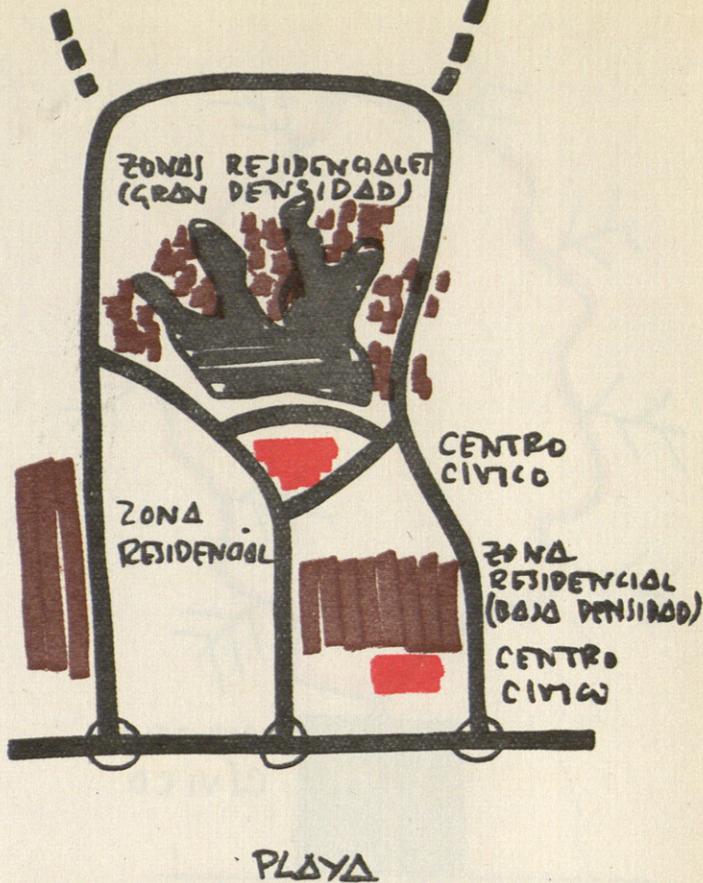
- Tres puntos de contacto.
- Esquema en anillo en torno a un lago con las tres uniones desde la carretera.

Zonificación y organización.

- Zonas residenciales de densidad (300 h/Ha.) a los lados de los accesos (zonas grandes, edificación unifamiliar y bloques).
- Zonas residenciales de densidad (500 h/Ha.) a las márgenes del lago.
- Centro cívico sin especificar.

Características especiales.

Según las perspectivas centro cívico de carácter muy urbano.

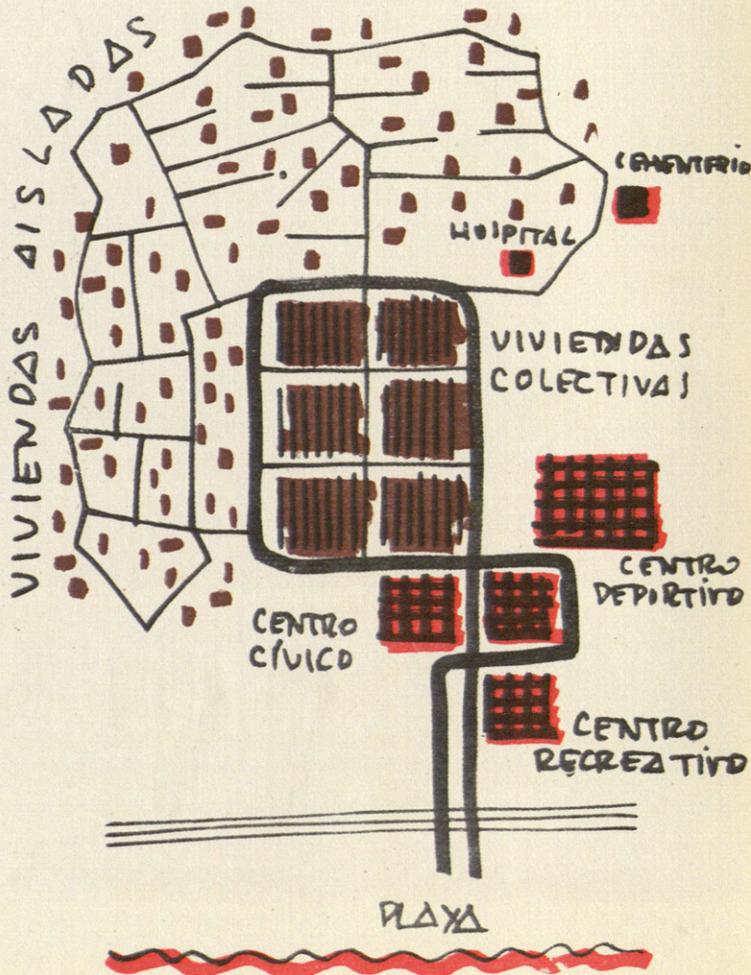


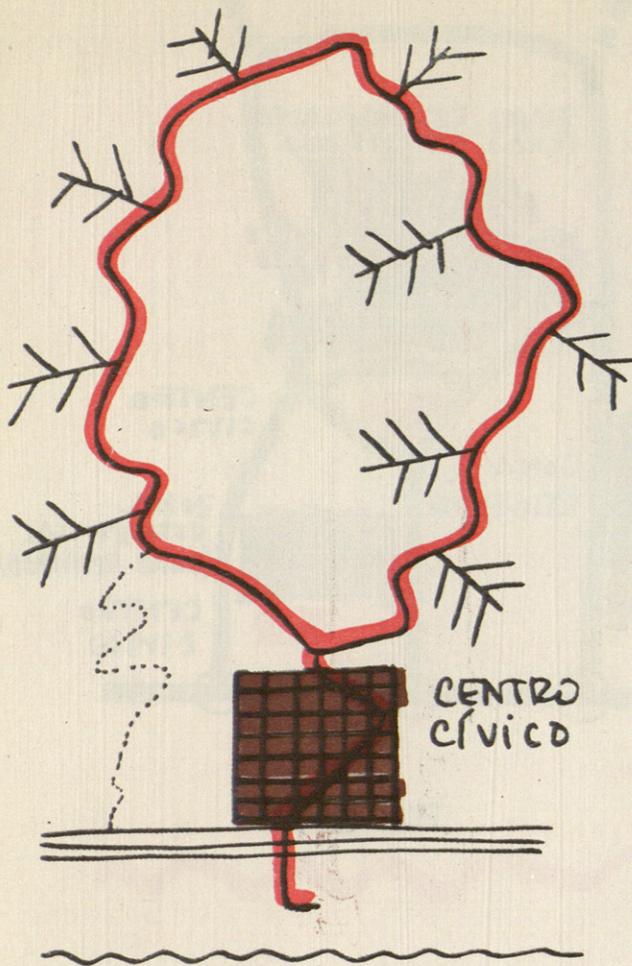
1 Esquema viario.

- Un punto contacto.
- Anillo central subdividido en seis.
- Vías secundarias que parten del anillo, cerradas y con ramificaciones en fondo de saco.

2 Zonificación y organización.

- Gran centro cívico, recreativo y deportivo a la entrada, sobre el bosque.
- Viviendas colectivas en el interior del anillo central.
- Viviendas aisladas en todo el resto.





1 Esquema viario.

- Un punto de acceso.
- Gran anillo principal.
- Vías secundarias que parten del anillo y acaban en fondo de saco.

2 Zonificación y organización.

- Gran centro cívico en el acceso.
- Viviendas aisladas del mismo carácter en todo el terreno.
- Centros cívicos y de servicios diseminados.

El concurso internacional convocado por el promotor español Salvador Guerrero para la urbanización de la zona malagueña de Elviria constituyó un positivo éxito.

Era inexcusable la publicación de este concurso con los mayores cuidado e interés posibles. Pero publicar unos cuantos, o, por mejor decir, unos muchos, proyectos de Urbanismo es tarea difícil y abonan esta opinión los ejemplos de revistas extranjeras, de mucha mayor calidad que la nuestra, que en la publicación de los complicados planos de un proyecto de urbanización han obtenido siempre unas páginas densas, con grabados bastante incomprensibles y, de consiguiente, totalmente faltas de interés.

Con estas preocupaciones, la Redacción de ARQUITECTURA tanteó una serie de formatos diferentes, como consecuencia de los cuales hemos llegado a la solución de presentar unos esquemas claros y sencillos de bastantes de los proyectos presentados. Para la preparación de estos esquemas hemos tenido la colaboración, ciertamente estupenda, de dos arquitectos jóvenes, Arias y Reyero, que, a nuestro entender, han llevado a cabo su trabajo con eficacia, con justeza y con elegancia de presentación.

Celebraríamos mucho que los lectores de esta Revista coincidieran con nosotros en estas apreciaciones.